



## Terreno em Santo André de Vagos de 765,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 76,658.93

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Vagos
Postleitzahl:	3840-554
Veröffentlicht:	12.08.2025

Beschreibung:

Oportunidade Única – Terreno para Construção – Santo André de Vagos

Apresentamos este terreno de 765 m<sup>2</sup> localizado em São Romão de Santo André, Vagos, Aveiro, com uma frente de 16,5 metros.

Mais do que um simples lote, trata-se de uma excelente oportunidade tanto para famílias que desejam construir a sua casa de sonho, como para investidores que procuram projetos com elevado potencial de valorização.

Pontos-Chave:

Pronto para construir: Terreno limpo e disponível para dar início imediato ao seu projeto.

Valorização Extra: A parte traseira do terreno permite a criação de estacionamento privado ou espaço exterior ajardinado.

Localização Estratégica: A poucos minutos da EN 109 e A17, com acesso rápido às praias de Vagos e Mira, bem como às cidades de Aveiro e Cantanhede.

Ambiente Tranquilo: Rua calma e rodeada pela natureza, garantindo qualidade de vida.



Versatilitade: Adequado para construao unifamiliar ou projeto de rendimento (arrendamento, revenda ou alojamento local).

Proximidade a Servios e Comodidades:

Supermercados, escolas, centro de saúde e farmácias a poucos minutos de carro.

Vagos (5 min), Cantanhede (20 min), Aveiro (30 min).

Praias da regiao (Mira e Tocha) a 20–30 minutos.

Preo: 65 000  TTC

Uma oportunidade rara para quem procura investir ou construir num local estratégico e com excelente qualidade de vida.

Contacte já para mais informaoes ou para agendar a sua visita:

Elisabete VELOSO – Consultora Francofona Imobiliária

IAD Portugal, S.A. | AMI 11220

[elisabete.veloso@iadportugal.pt](mailto:elisabete.veloso@iadportugal.pt)

+351 913 605 341

Este anúncio imobiliário foi redigido sob a responsabilidade editorial da Sra. Elisabete VELOSO (ID 4750), consultora imobiliária independente (sem detenao de fundos), titular do cartao de prospeao imobiliária em nome da empresa I@D Portugal.

#ref: 147058

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 765 m<sup>2</sup>

Grundstucksgroe: 765 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfugbar ab:

## Zusatzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 147058

