



Quinta vinícola para venda em Mesão Frio no Douro Valley



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 524,664.17 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Portugal |
| Staat/Region/Provinz: | Vila Real |
| Veröffentlicht: | 12.08.2025 |

Beschreibung:

Dieses schöne Anwesen befindet sich in der abgegrenzten Region Douro, in der Stadt Vila Marim.

Auf seinen 2,6 Hektar befindet sich ein offizieller DOC-Douro-Weinberg, der Trauben von hervorragender Qualität für DOC- und Portweine produziert.

Das Gelände ist typisch für die Region, mit gut abgegrenzten Terrassen, mechanisierten Parzellen und einem Bereich mit typischen alten Rebstocken sowie hervorragenden natürlichen Ressourcen für die Wasserversorgung.

Von jedem Punkt des Anwesens aus hat man einen fantastischen Blick auf den Fluss Douro, aber ganz oben, in der Nähe des Haupteingangs, wird dieser Blick beeindruckend und leidenschaftlich. Hier soll ein Haus mit einer Fläche von etwa 500 m² gebaut werden, dessen PIP nach Genehmigung mit dem Verkauf dieser Immobilie verbunden sein wird.

Privilegierte Lage mit ausgezeichnetem Zugang über die National- und Gemeindestraßen, 5 Minuten vom Zentrum von Mesão Frio, 25 Minuten von Peso da Régua und etwa 60 Minuten von Porto entfernt.



<p>CHARAKTERISTIK:
Grundstücksfläche: 25 704 ^{m2}
Energieeffizienz:
Befreiung
</p><div>EIGENSCHAFTEN:
<p>Ausgeschlossen von der SCE, da Art. 19, Nr. 2,
Punkt G des Gesetzesdekrets 101-D vom 7. Dezember 2020 nicht anwendbar ist.</p>
</div><p>LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser
umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten
standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und
nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen
mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.</p> <p>Lic AMI 9063</p>

Allgemein

Grundstücksgröße: 25704 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T10213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05490

