



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 129,800.03

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Ruse  
Stadt: Byala  
Veröffentlicht: 14.08.2025

Beschreibung:  
ID 33955378

Zum Verkauf angeboten :

Zweizimmerwohnung mit direktem Meerblick, 50 Meter vom Meer entfernt .

Kosten: 111 500 Euro

Ort: Gebiet Varna , Biala , Silver Biych Komplex

Zimmer: 2

Gesamtfläche: 90,13 Quadratmeter.

Boden: 3 von 8 ( im notariellen Akt -1 , da es eine Nivellierung gibt)

Servicegebühr: 10 Euro/qm/Jahr ( 30 % Rabatt bei Vorauszahlung für ein Jahr )

Bauphase: Das Gebäude wurde in Betrieb genommen - Akt 16

Zahlungsschema:

5000 Euro Kaution

100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde .

Die Wohnung besteht aus:

Flur, Wohnzimmer mit Küche , Schlafzimmer , Badezimmer und Terrasse . Es gibt zwei Ausgänge zur Terrasse: aus dem Schlafzimmer und aus dem Wohnzimmer . Die Terrasse bietet einen direkten Panoramablick auf das Meer .

Verkauft wird mit Möbeln und vorhandenen Geräten: Kühlschrank, Fernseher, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Trinkwasserfilter installiert, Mikrowelle, Klimaanlage . Die Wohnung ist hell, in sehr gutem Zustand, bezugsfertig . Geeignet sowohl für den Sommerurlaub als auch für den



ganzjährigen Aufenthalt . Es gibt individuelle Strom- und Wasserrechnungen .  
Vor dem Komplex gibt es einen Parkplatz für die Eigentümer, der Komplex hat auch eine Tiefgarage .  
Auf jeder Etage befindet sich eine Treppe zum Meer .

Informationen zum Objekt:

Das Silver Biych befindet sich im nördlichen Teil des Ferienortes Biala. Die gut ausgebaute Infrastruktur, die Verfügbarkeit aller Annehmlichkeiten und Unterhaltung, saubere Luft und alles, was Sie für einen perfekten Urlaub brauchen, befindet sich in Biala.

Die Einrichtungen und Einrichtungen des Komplexes umfassen: zwei Pools für Erwachsene mit Kinderbereich, ein gemütliches, gepflegtes Gelände, einen Ruhebereich mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen, einen Kinderspielplatz mit Kinderzimmer, ein Restaurant mit herrlichem Panoramablick auf das Meer, einen Baldachin-Zeltbereich, einen Fitnessraum mit Sauna, einen Masseurservice, Wäscherei, Tiefgarage und Parkplätze im Freien, Rezeption und Concierge-Service, ganzjährige Sicherheit und Videoüberwachung, Unterstützung für die gemeinsamen Teile der Verwaltungsgesellschaft. Die Verfügbarkeit von Dienstleistungen, die gut ausgebaute Infrastruktur des Gebiets und die Nähe zum Meer machen den Komplex zu einem einzigartigen Erlebnis . Alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen, befindet sich im Hotel selbst und ist auch zu Fuß vom Komplex entfernt. Restaurants, Cafés, Imbisse, eine Apotheke, Bankfilialen, Post, Geschäfte, eine Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, all dies befindet sich in der Umgebung des Komplexes. Biala ist berühmt für seine kristallklare Luft, das klare Meer und den feinen Sand. Die Schönheit von Biala liegt in seinen felsigen Ufern, der großen Menge an Grün, sowie in der Stadt, dass es ein ruhiger und ruhiger Ort ist, ideal für einen Familienurlaub. Ein paar Kilometer von der Anlage entfernt liegt das Kap St. Atanas, ein malerischer und atemberaubender Ort. Der Strand ist nur 50 m entfernt. Ein breiter Strandstreifen, ein sanfter Eingang zum Meer, ideale Bedingungen für einen Urlaub mit Kindern. Am Strand befinden sich gemütliche, familiengeführte Restaurants, in denen Sie ein leckeres Mittagessen oder erfrischende Getränke genießen können. Wenn Sie Ihren Urlaub in einem malerischen und ruhigen Ort verbringen möchten, dann ist Silver Biych der perfekte Komplex für Sie.

Vom Flughafen Burgas trennen Sie 75 km.

Vom Flughafen Varna trennen Sie 61 km.

Gebaut: 2010

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 90.1 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 7

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/UJUU-T6082/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T6082/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

33955378

