



IMMEUBLE DE RAPPORT



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 262,051.02

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Normandie
Stadt:	Pont-Audemer
Postleitzahl:	27500
Veröffentlicht:	14.08.2025

Beschreibung:

Situé dans l'hyper centre de Pont-Audemer (27500), cet immeuble de rapport en monopropriété offre un emplacement privilégié au cœur de la ville. Dotée d'une belle architecture, Pont-Audemer séduit par son charme authentique et sa proximité avec toutes les commodités tels que les commerces, restaurants et écoles, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour ses habitants.

Cet immeuble de 4 appartements sur 3 niveaux totalisant environ 128m² se compose d'un appartement T1 avec COUR PRIVATIVE loué 380€+20€ de charges au rez-de-chaussée, d'un studio à rénover libre d'occupation, d'un T2 duplex entièrement rénové avec loyer de 480€+20€ charges à l'étage, et enfin d'un T1 bis entièrement rénové libre d'occupation. EDF divisé. Chacune des unités présente des caractéristiques propres tout en offrant un potentiel locatif intéressant, faisant de cet immeuble une opportunité d'investissement attractif dans une ville en plein essor.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

Allgemein

Fertige m ² :	128 m ²
Grundstücksgröße:	130 m ²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 326

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T656892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1499237

