



EXCLU - ENTRE LE PARC GEORGE VALBON ET CARREFOUR



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 244,466.43

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Stains
Postleitzahl:	93240
Veröffentlicht:	13.08.2025

Beschreibung:

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable et résidentiel. Proche des commerces, écoles et du parc George Valbon pour une vie quotidienne pratique et dynamique, il est aussi très ben desservi par les transports en commun.

D'une surface habitable de plus de 62 m², ce bien se compose de 3 pièces dont 2 chambres, idéal pour accueillir une petite famille. La distribution optimisée de cet appartement offre des espaces bien définis, permettant une organisation confortable du quotidien.
Aucun travaux n'est à prévoir, ce bien a été rénové avec goût.

Le box en sous-sol ajoute une valeur supplémentaire en termes de facilité de stationnement et de sécurité pour les résidents.

La cave offre un espace de rangement supplémentaires très appréciable.

La résidence est sécurisée par un portail électrique

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 315 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	62 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	202
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T664793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1516998
-----------	---------

