



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 796,974.85

#### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rab
Veröffentlicht:	20.08.2025
Beschreibung:	

Ein Apartmenthaus mit 6 wunderbaren Apartments, einem Swimmingpool, Parkplätzen und Meerblick in einer sehr gefragten Lage in Banjol, nur 500 Meter vom Strand entfernt, bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für touristische Vermietung und Immobilieninvestitionen an der Adriaküste.

Diese voll ausgestattete Immobilie besteht aus sechs Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von etwa 400 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem angelegten Grundstück von 836 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über vier Ebenen – Erdgeschoss, erstes Obergeschoss, zweites Obergeschoss und hohes Dachgeschoss. In den ersten drei Etagen gibt es jeweils eine Einzimmer- und eine Zweizimmerwohnung. Jede Einheit hat einen eigenen Eingang, separate Versorgungszähler, Klimaanlage und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit offenem Meerblick.

Alle Apartments sind möbliert und werden im Ist-Zustand verkauft, ausgestattet mit hochwertiger PVC-Verkleidung und funktionalen Grundrissen, die ideal für die saisonale Vermietung sind. Der Außenbereich umfasst einen großen gepflasterten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, einen 28 m<sup>2</sup> großen



---

Swimmingpool, einen Sonnenbereich, zwei Grillplätze, einen überdachten Außenbereich, ein Nebengebäude mit einem Waschraum und einem Technikraum sowie einen gut gepflegten Garten mit mediterranen Pflanzen, der Privatsphäre und eine entspannende Atmosphäre gewährleistet.

In einem ruhigen Teil von Banjol gelegen, bietet die Immobilie einen schönen Meerblick und Nähe zu nahegelegenen Inseln, Stränden, Restaurants und Promenaden. Dank ihrer Lage und Merkmale hat dieses Haus großes Potenzial für saisonale Einkünfte und eine starke Rendite auf Investitionen.

&nbsp;

&nbsp;

Ref: RE-U-28223

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	9
Fertige m <sup>2</sup> :	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	835 m <sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2957/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: re-u-28223



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

