



Appartamento a pochi passi dalla piazza principale di Ceriana



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 39,776.33

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Ligurien
Stadt:	Sanremo
Postleitzahl:	18034
Veröffentlicht:	20.08.2025

Beschreibung:

{ldel}Wohnung nur wenige Schritte vom Hauptplatz von Ceriana entfernt

Im charmanten historischen Zentrum von Ceriana, unweit des Hauptplatzes und aller wichtigen Annehmlichkeiten, bieten wir eine ca. 40 m² große Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines historischen Gebäudes in gutem Zustand zum Verkauf an.

Die Immobilie ist sofort bewohnbar und eignet sich daher ideal als Erstwohnsitz oder Ferienhaus.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, der in ein Wohnzimmer mit funktionaler Küchenzeile und Doppelschlafcouch führt, einem Schlafzimmer mit Queensize-Bett und einem Badezimmer mit Fenster, Duschkabine und Waschmaschine.

Die Heizung erfolgt autark über einen eingebauten Pelletofen, während ein Elektroboiler im Badezimmer für Warmwasser sorgt.

Zu den Annehmlichkeiten der Wohnung gehören eine Eingangstür, doppelt verglaste Aluminiumfenster und kürzlich installierte Aluminium-Außenrollläden.

Der Wegfall der Eigentumswohnungsgebühren und die niedrigen Grundbucheinnahmen tragen dazu bei, die Betriebskosten der Immobilie niedrig zu halten.



Die Wohnung wird auf Wunsch voll möbliert verkauft und bietet die Möglichkeit eines sofortigen Einzugs ohne weitere Investitionen.

Ceriana ist eines der charmantesten mittelalterlichen Dörfer im ligurischen Hinterland und zählt zu den „Schönsten Dörfern Italiens“. Der Ort liegt eingebettet in eine Landschaft von seltener Schönheit, reich an Tradition und Geschichte und profitiert ganzjährig von einem gemäßigten Klima mit Durchschnittstemperaturen zwischen 6–10 °C im Winter und 24–28 °C im Sommer.

Es besteht die Möglichkeit, die angrenzende, ca. 40 Quadratmeter große, aber komplett renovierungsbedürftige Einheit zu erwerben. Die beiden Objekte können zu einer einzigen, größeren Wohneinheit zusammengelegt werden.

Flächenbericht:

Gesamtnutzfläche 30 m², Gewerbefläche 40 m²

Angebotspreis 34.000 € IPE G 498 kW/m² pro Jahr

Empfohlene Immobilien:

TR64 Stadthaus in der Altstadt von Ceriana zu verkaufen

PI31 Doppelhaushälfte in Ceriana zu verkaufen

TR67 Renovierte Wohnung in Ceriana

PI29 Haus in Ceriana mit Panoramaterrasse

TR61 Wohnung in der Altstadt mit Terrasse

TR65 Entdecken Sie die Schönheit eines traditionellen Hauses in der Altstadt von Ceriana

Zustand: Gut
Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 40 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 498

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja



Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HOYC-T63/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: b62

