



## Terreno para construção T8 em Poceirão e Marateca de 19000,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 5,479,846.13

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Palmela
Postleitzahl:	2965-565
Veröffentlicht:	16.08.2025

### Beschreibung:

Suchen Sie eine Immobilie nur einen Steinwurf von Lissabon entfernt? Dann ist dieses Juwel genau das Richtige für Sie.

### 1 – IMMOBILIENIDENTIFIKATION UND LAGE

Dieses sehr schöne Anwesen ist leicht erreichbar und bietet einen Panoramablick auf die Burg Palmela und den Naturpark Serra da Arrábida.

Das Grundstück liegt leicht abfallend und ist komplett eingezäunt.

Es verfügt über zwei Brunnen, zwei Wasserleitungen und grenzt an einen See.

Das Grundstück umfasst mehrere Korkeichen, Pinienplantagen und einen Weinberg. Ein Teil des Grundstücks ist jedoch gerodet und steht unter anderem für land- und forstwirtschaftliche Aktivitäten und/oder Freizeitaktivitäten zur Verfügung.

Gemäß dem Masterplan (PDM) fällt dieses Anwesen in erster Linie unter die Kategorie „Agroforstflächen, Kategorie II“. Diese erlaubt folgende Nutzungen: Wohnen (ein Einfamilienhaus oder



---

zwei Doppelhaushälften in einem Gebäude), Tourismus, Gewerbe, öffentliche Einrichtungen und umweltfreundliche Produktion sowie Land- und Forstwirtschaft und gelegentliche Viehzucht.

Dieses wunderschöne Anwesen eignet sich ideal für Naturtourismus, Agrotourismus oder Ökotourismus.

## 2 – BETRIEBSMERKMALE

- Gesamte Grundstücksfläche: ..... 793.323,00 m<sup>2</sup> (79,3323 ha)
- Maximale Bruttobaufläche (oberirdisch): ..... 19.000,00 m<sup>2</sup> (noch zu bestätigen)
- Maximale Bruttobaufläche (Wohnnutzung): ..... 400,00 m<sup>2</sup>

## 3 – ZUSÄTZLICHE HINWEISE

3.1) Dieses Anwesen besticht durch seine natürliche Landschaft und einen sehr schönen Panoramablick.

3.2) Die zulässige Bruttobaufläche, die nicht zu Wohnzwecken genutzt wird, kann für alle oben genannten Nutzungen, einschließlich Tourismus, verwendet werden.

3.3) Das Grundstück grenzt an eine asphaltierte und eine unbefestigte Straße.

3.4) Das Anwesen ist etwa 40 Minuten von Lissabon und dem Flughafen Humberto Delgado (ehemals Flughafen Portela in Lissabon) entfernt.

## 4 – SCHLUSSBEMERKUNGEN

Nutzen Sie die Gelegenheit, einen „Alentejo-Bauernhof“ auf einem sehr charmanten Anwesen mit Alentejo-Flair zu besitzen, deutlich näher an Lissabon, dem Flughafen Humberto Delgado und dem möglichen zukünftigen Flughafen Alcochete.

Genießen Sie außerdem die relative Nähe zu Setúbal, Palmela, dem Naturschutzgebiet Sado-Mündung, dem Naturpark Serra da Arrábida und den wunderschönen Stränden der Costa Azul, während Sie gleichzeitig Ihr Tourismusgeschäft entwickeln, von dem Sie schon immer geträumt haben.

„Ich habe alle Träume der Welt in mir.“  
FERNANDO PESSOA

Lauschen Sie dem Vogelgezwitscher und dem Quaken der Frösche zu und genießen Sie die Pracht der typischen Gaucho-Landschaften aus nächster Nähe.

„Manchmal höre ich den Wind wehen; und allein das Hören des Windes macht es wert, geboren zu werden.“  
FERNANDO PESSOA



Erleben Sie die Freude am Leben auf dem Land, genießen Sie herrliche Landschaften und sind Sie gleichzeitig nah an allem und fern von allen.

Auf derselben Reise hält der Zug nur einmal an jeder Haltestelle. Auf der Reise des Lebens gibt es auch Gelegenheiten, die sich uns nur einmal bieten.

Dieses Anwesen wartet ganz sicher nicht auf Sie, es sei denn, Sie erwischen den fahrenden „Zug“ und setzen sich in den ersten Waggon, denn der Erste, der ankommt, wird bleiben wollen.

Halten Sie diesen Diamanten fest und lassen Sie ihn sich nicht entgehen.

Gute Reise und viel Glück!

#ref: 147556

Gebaut: 2026

## Allgemein

Badezimmer: 8  
Fertige m<sup>2</sup>: 793323 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 793323 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 147556

