



Terreno para construção T16 em Poceirão e Marateca de 20903,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 5,998,989.45

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Palmela
Postleitzahl:	2965-594
Veröffentlicht:	16.08.2025

Beschreibung:

Suchen Sie eine Immobilie nur einen Steinwurf von Lissabon entfernt? Dann ist dieses Juwel genau das Richtige für Sie.

1 – IMMOBILIENIDENTIFIKATION UND LAGE

Dieses sehr schöne Anwesen ist leicht erreichbar und bietet einen Panoramablick auf die Burg Palmela und den Naturpark Serra da Arrábida.

Das Grundstück liegt leicht abfallend und ist komplett eingezäunt.

Es verfügt über drei Brunnen, zwei Wasserleitungen und grenzt an einen See.

Das Grundstück umfasst mehrere Korkeichen, Pinienplantagen und einen Weinberg. Ein Teil des Grundstücks ist jedoch gerodet und steht unter anderem für land- und forstwirtschaftliche Aktivitäten und/oder Freizeitaktivitäten zur Verfügung.

Gemäß dem Masterplan (PDM) fällt dieses Anwesen hauptsächlich unter die Kategorie „Agroforstgebiete der Kategorie II“, die folgende Nutzungen zulässt: Wohnen, Tourismus, Gewerbe, öffentliche



Einrichtungen und umweltfreundliche Produktion sowie land- und forstwirtschaftliche Aktivitäten und gelegentliche Viehzucht.

Dies ist ein wunderschönes Anwesen und ideal für ein Natur-, Agrotourismus- oder Ökotourismusprojekt.

2 – BETRIEBSMERKMALE

- Gesamtgrundstücksfläche 869.461,00 m² (86,9461 ha)
- Maximale Bruttobaufläche (oberirdisch) 20.903,00 m² (noch zu bestätigen)
- Maximale Bruttobaufläche (Wohnnutzung) 800,00 m²

3 – ZUSÄTZLICHE HINWEISE

3.1) Das Grundstück besticht durch seine natürliche Landschaft und einen sehr schönen Panoramablick.

3.2) Für die Wohnnutzung ist der Bau von zwei Einfamilienhäusern mit jeweils maximal 400 m² Bruttobaufläche möglich. Alternativ können pro Einfamilienhaus zwei Doppelhaushälften (in einem Gebäude) mit einer maximalen Bruttobaufläche von 400 m² errichtet werden. Dies bedeutet, dass maximal vier Doppelhaushälften (in einem Gebäude) errichtet werden dürfen, wobei jede Doppelhaushälfte die maximale Bruttobaufläche von 400 m² nicht überschreiten darf.

3.3) Die zulässige Bruttobaufläche, die nicht zu Wohnzwecken genutzt wird, kann für alle oben genannten anderen zulässigen Nutzungen, einschließlich Tourismus, verwendet werden.

3.4) Dieser Bauernhof grenzt an eine asphaltierte und eine unbefestigte Straße.

3.5) Das Anwesen ist etwa 40 Minuten von Lissabon und dem Flughafen Humberto Delgado (ehemals Flughafen Portela in Lissabon) entfernt.

4 – SCHLUSSBEMERKUNGEN

Nutzen Sie die Gelegenheit, einen „Alentejo-Bauernhof“ auf einem charmanten Anwesen mit Alentejo-Flair zu besitzen, deutlich näher an Lissabon, dem Flughafen Humberto Delgado und dem potenziellen zukünftigen Flughafen Alcochete.

Genießen Sie außerdem die Nähe zu Setúbal, Palmela, dem Naturschutzgebiet Sado-Mündung, dem Naturpark Serra da Arrábida und den wunderschönen Stränden der Costa Azul und entwickeln Sie gleichzeitig das Tourismusgeschäft, von dem Sie schon immer geträumt haben.

„Aktion ist wahre Intelligenz. Ich werde sein, was ich will. Aber ich muss es wollen, was auch immer es ist. Erfolg liegt im Erfolg, nicht darin, die Voraussetzungen dafür zu schaffen. Jedes große Grundstück



bietet die Voraussetzungen für einen Palast, aber wo soll der Palast bleiben, wenn er nicht dort gebaut wird?“

FERNANDO PESSOA

Beobachten Sie die flatternden Reiher, hören Sie die Vögel singen und die Frösche quaken und genießen Sie dabei aus nächster Nähe die Pracht der typischen Alentejo-Landschaften.

„Manchmal höre ich den Wind wehen; und allein das Hören des Windes ist es wert, geboren zu werden.“
FERNANDO PESSOA

Erleben Sie das Glück, auf dem Land zu leben, herrliche Landschaften zu genießen und gleichzeitig allem nah und doch weit weg zu sein.

Und wie es im Lied heißt: „Die Brücke ist ein Übergang zum anderen Ufer...“ Wenn es keine Brücke gibt, kommen Sie und blicken Sie von diesem überraschenden Anwesen aus auf den Horizont. Gemütlich in Ihrem Traumpalast können Sie die wunderschöne Aussicht genießen.

Dieses Anwesen wartet bestimmt nicht auf Sie, es sei denn, Sie nehmen das Boot und setzen sich in den vorderen Laderaum, denn der Erste, der ankommt, möchte bei Ihnen bleiben.

Halten Sie diesen Schatz fest und lassen Sie ihn sich nicht entgehen.

Gute Reise und viel Glück!

#ref: 147560

Gebaut: 2026

Allgemein

Badezimmer: 16
Fertige m²: 869461 m²
Grundstücksgröße: 869461 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 20

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 147560

