



Loja / Estabelecimento Comercial em Aradas de 784,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 310,974.34

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Aveiro
Postleitzahl:	3810-476
Veröffentlicht:	21.08.2025

Beschreibung:

Dieses freistehende städtische Gebäude besteht aus einem Gewerbepavillon, der früher als Nachtclub genutzt wurde.

Der Hauptbereich ist wie folgt aufgeteilt:

- Rezeption/Eingang mit Garderobe;
- Vier strategisch platzierte Bars;
- Tanzfläche und Bühne;
- Exklusiver Eingang für Künstler;
- Büro und Speisekammer;
- Restauranteinrichtungen für Kunden und Mitarbeiter;
- Technikbereiche und ein Außenhof.

Die Konfiguration ermöglicht die Anpassung an verschiedene Geschäftstypen im Unterhaltungs-, Veranstaltungs- und Einzelhandelssektor.

Umgebung

Diese Immobilie liegt am Stadtrand von Aveiro, in der Gemeinde Aradas, in einem Gebiet mit gemischtem städtischen und ländlichen Charakter, das durch Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser und landwirtschaftliche Flächen gekennzeichnet ist.

Standort-Highlights:

- Etwa 2 km vom Stadtzentrum Aveiros entfernt;
- In der Nähe der Nationalstraße 235 (hervorragende Erreichbarkeit);



Ruhige Umgebung mit einfachem Zugang zu belebteren Gebieten.
Wenn Sie eine Immobilie mit diesen Eigenschaften suchen, kontaktieren Sie mich bitte.
Unser Beraternetzwerk umfasst auch weitere ähnliche Immobilien.
Bei iad Portugal bieten wir Ihnen einen freundlichen, transparenten und persönlichen Service.
Benötigen Sie eine Finanzierung? Dank unserer Bankpartnerschaften finden wir die beste Kreditlösung – ganz unverbindlich.
Wir arbeiten mit allen lizenzierten Immobilienagenturen (AMI) auf 50:50-Basis zusammen.
Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen oder tauschen möchten, biete ich Ihnen kostenlose Wertermittlungen und Inserate auf über 200 Immobilienportalen weltweit an – mein weltweit zugängliches Schaufenster.
Gerne unterstütze ich Privatpersonen und Unternehmen bei ihren Immobilienprojekten.
Kontaktieren Sie mich!

#ref: 147584

Gebaut: 2007

Allgemein

Badezimmer: 3
Fertige m²: 784 m²
Grundstücksgröße: 1363 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 147584

