



Charmant appartement Annecy idéal primo accédant



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 279,820.89

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Annecy
Postleitzahl:	74000
Veröffentlicht:	19.08.2025

Beschreibung:

Situé à Annecy, dans le quartier apprécié de Novel, cet appartement de 2 pièces offre une atmosphère paisible et agréable. Proche de toutes les commodités et les écoles, il bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter des charmes de la ville et des alentours. Cet appartement de 50 m², situé dans une résidence des années 70 très bien entretenue, dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'un salon donnant sur un grand balcon de 10m² exposé plein Est pour des moments de détente en extérieur. Une salle d'eau et un toilette sont également inclus. Une cave complète cet ensemble, et la copropriété est équipée d'un parking libre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1967

Allgemein

Schlafzimmer: 1



Badezimmer: 1
Fertige m²: 50 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 129

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T658215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1490196

