



Maison d'architecte de plain-pied avec Tracker Solaire et superbe piscine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 624,001.79

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Marcenais
Postleitzahl:	33620
Veröffentlicht:	21.08.2025

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Marcenais (33620), cette maison de 151 m² sur un terrain de 3580 m² offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de Bordeaux, elle bénéficie d'un accès facile aux écoles et collèges de la région, offrant ainsi une vie familiale équilibrée. De plus, la présence de panneaux photovoltaïques tracker ajoute une dimension écologique appréciable à cette propriété.

Cette maison spacieuse comprend 5 pièces dont 3 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain, dont une suite parentale. Construite en 2014, elle est équipée d'une climatisation réversible et d'un ballon thermodynamique pour un confort optimal tout au long de l'année. En outre, le jardin accueille une piscine creusée, offrant un lieu de détente et de loisirs en plein air. Une opportunité rare pour les acheteurs en quête d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.

La qualité de sa conception, l'originalité du bien (en gardant une âme avec son parquet en bois), il faut absolument découvrir cette maison d'exception dans ce cadre champêtre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 528 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2014

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	151 m ²
Grundstücksgröße:	3580 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	76
--	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T616314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1411872
-----------	---------

