



Appartement T3 dernier étage avec vue dégagée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 396,412.93

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Annecy
Postleitzahl:	74000
Veröffentlicht:	21.08.2025

Beschreibung:

Vous rêvez d'un cadre de vie calme, lumineux et proche de tout ? Cet appartement traversant de 73 m² est fait pour vous !
Situé à 10 minutes de la gare d'Annecy, au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée, ce bien rare offre une vue dégagée et aucun vis-à-vis.
Vous profiterez d'une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, ouverte sur un balcon ensoleillé, d'une cuisine équipée avec une loggia et de deux chambres confortables avec rangements intégrés. Salle de bain avec baignoire et WC séparé complètent l'ensemble.
Le plus qui fait la différence :
- Garage de 18 m² au pied de la résidence - un vrai atout en ville !
Lumineux, fonctionnel, parfaitement situé... il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.
Ne tardez pas, ce bien est une véritable opportunité !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1962



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	73 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	507
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T665990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1411964
-----------	---------

