



Vue directe sur la Seine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 301,508.6

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Melun
Postleitzahl:	77000
Veröffentlicht:	21.08.2025

Beschreibung:

À vendre – Appartement 3 pièces avec vue sur la Seine à Melun.
Résidence avec ascenseur

Idéalement situé au cœur de Melun, en bord de Seine, vers la faculté et la médiathèque, cet appartement de 73 m² se trouve au 2^e étage de la résidence sécurisée et moderne « Le Clos de la Reine Blanche ».

Il se compose d'une très grande entrée avec placards, d'un salon/salle à manger lumineux avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, exposé plein sud et donnant accès à un balcon offrant une vue directe sur la Seine.

L'appartement dispose également de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau moderne et d'une place de parking en sous-sol.

La résidence Le Clos de la Reine Blanche est bien entretenue et aucun travaux ne sont prévus sur la copropriété.

Taxe foncière : 1 817 euros.

Un cadre de vie agréable et recherché, proche de toutes commodités, idéal pour profiter pleinement de Melun.

À visiter sans tarder

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 249 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,02 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Gebaut: 2011

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 73 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 205

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T89702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 190887

