



Emplacement privilégié Lac de Créteil



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 306,165.1

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Créteil
Postleitzahl:	94000
Veröffentlicht:	22.08.2025

Beschreibung:

Profitez d'un emplacement privilégié à 2 pas du centre commercial Créteil Soleil .. et pour autant , très au calme.
Il n'y a pas de doutes pour moi, la meilleure adresse au bord du lac Créteil. Très apaisant.
Plein OUEST pour ce T2 plein de potentiel au 6ème sur 7 étages de cet immeuble de standing construit en 1977.
Une entrée de 4 m2 avec placard dessert une confortable pièce à vivre de 18 m2 et une cuisine de 6,5 m2 pouvant être ouverte. Le balcon s'étire sur 10 mètres tout le long de l'appartement.
Chambre + dressing de 15,77 m2, salle d'eau et WC séparé.
Une cave saine et une place de parking boxée complètent le bien.
Une ambiance très amicale dans cette petite copropriété où tous se sentent privilégiés.
Aucun mur n'est porteur. Libre à vous de réorganiser cette pépète à votre guise et selon votre inspiration.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 263 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 251 691 €

Honoraires charge acquéreur : 11 309 € soit 4,49 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1977



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	48 m ²
Stockwerk Nummer:	6

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	299
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T624768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1439988
-----------	---------

