



MAISON EN MEULIERE SUR MAGNIFIQUE JARDIN ARBORE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 150,172.24

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire
Stadt: Corquilleroy
Postleitzahl: 45120
Veröffentlicht: 22.08.2025

Beschreibung:

A Corquilleroy secteur Bûges, venez découvrir cette maison en meulière et briques édifée en 1930 sur une belle parcelle de 2290 m² avec un accès au Canal d'Orléans et un très beau jardin paysagé et arboré.
L'habitation est composée d'un séjour/salon avec cheminée insert, d'une salle d'eau, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'un wc et d'une véranda avec accès au beau jardin. L'étage comprend 2 chambres avec espaces rangement, un grenier à aménager (en chambre éventuellement) et un cabinet de toilettes.
Vous trouverez également en partie semi-enterrée une cave en terre battue, une buanderie/chaufferie et une remise à bois. Plusieurs dépendances dont un garage de 40 m² et une grange neuve de 50 m² pour de grands véhicules. Puits. Assainissement au tout à l'égout. Double vitrage. Chauffage au gaz (chaudière à condensation de 2021).
Ecoles maternelle et primaire, commerces et professionnels de santé à moins de 3 kilomètres. Ramassage scolaire pour le collège et les lycées (arrêts accessibles à pied). Bus urbains. A moins de 10 minutes des grands commerces de l'Agglomération. Gare SNCF Montargis à 5 km pour Paris Bercy (1 heure trajet). Canal d'Orléans et Lac de Chalette accessibles à pied pour de belles balades.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	83 m ²
Grundstücksgröße:	2290 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	388
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T652076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1440750
-----------	---------

