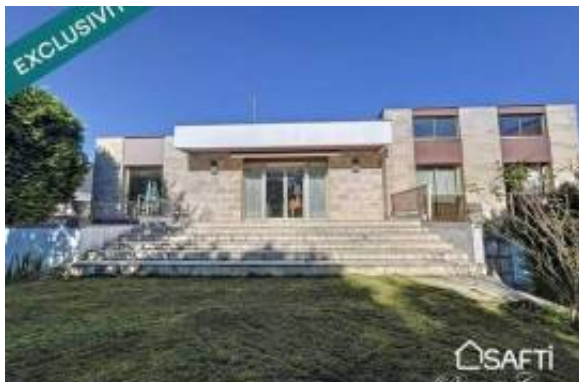




Maison d'architecte d'exception des années 70



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,571,569.9

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Créteil
Postleitzahl:	94000
Veröffentlicht:	24.08.2025

Beschreibung:

Créteil Halage, à 10mn du RERA, dans un quartier résidentiel recherché de Créteil à 2 pas des Bords de Marne, Une demeure unique de 460 m² sur un magnifique terrain de 1633 m², idéalement conçue pour conjuguer confort, espace et lumière grâce à ses quatre expositions, de très grands volumes et une architecture intemporelle
Au rez de chaussée, une entrée mène à un triple séjour lumineux avec cheminée, ouvert sur des terrasses et un vaste jardin ; ainsi qu'une cuisine dinatoire. Ce niveau comprend également 2 chambres, une salle de bain avec WC, une buanderie et un bureau, ainsi que 2 suites chacune avec chambre, salle de bain et WC
À l'étage, un salon avec accès au rooftop de 140 m²
Au rez-de-jardin, une chambre, un bureau et une salle de bain avec WC, un atelier, une cave, une pièce de stockage et un garage
Enfin, une vaste pièce de 140 m², dotée de fenêtres et baies vitrées donnant sur le jardin, offre des possibilités infinies : profession libérale, bureaux, salle de sport...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 302 750 €

Honoraires charge acquéreur : 47 250 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1978

Allgemein

Schlafzimmer: 6



Badezimmer:	4
Fertige m ² :	460 m ²
Grundstücksgröße:	1633 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	11
-------------------	----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	248
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T599637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1390696
-----------	---------

