Maison familiale avec jardin au calme proche école

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 349,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Stains
Postleitzahl:	93240
Veröffentlicht:	24.08.2025

Beschreibung:

Située dans un quartier résidentiel paisible, à quelques minutes à pied du RER D des écoles et des commodités, cette maison lumineuse sur sous-sol semi-enterré offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.
Au rez-de-chaussée : un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée avec accès direct à une terrasse surplombant un jardin arboré exposé plein Sud, une chambre, une salle d'eau avec WC suspendus et l'accès au sous sol total.
À l'étage deux belles chambres mansardées, un espace bureau et une seconde salle d'eau avec WC suspendus.
Le sous-sol propose un garage avec porte motorisée et portillon, une buanderie, une chambre supplémentaire et des espaces modulables (salle de jeux, atelier…).
Confort : double vitrage, plafond acoustique, puits pour arrosage jardin et WC, de nombreux rangements.
Un beau jardin arboré avec terrasse pour profiter des beaux jours.
Un bien complet, au calme, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 349 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	1955

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Fertige m^2:	100 m^2
Grundstücksgröße:	250 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	212

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T625458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1353603