



## Appartement calme et lumineux à 2 pas du Village



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 285,210.83

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Créteil
Postleitzahl:	94000
Veröffentlicht:	24.08.2025

### Beschreibung:

Situé dans le charmant quartier du Vieux-Créteil, à deux pas du village avec ses commerces et son marché, et des bords de Marne, venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces, niché dans une résidence sécurisée et verdoyante avec jardin.<br />Traversant et baigné de lumière, cet appartement en très bon état vous séduira par sa disposition et son calme. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un double séjour lumineux, de 2 chambres confortables, d'un dressing, d'une salle de bain, et de WC séparés, pour plus de confort au quotidien.<br />En complément, vous bénéficierez d'une cave en sous-sol et d'un stationnement libre dans la résidence.<br />La résidence se situe à 15mn du métro ligne 8, à moins de 10mn du TVM et à 2 pas des écoles et des bus.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1962

### Allgemein



Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 60 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 184

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646296/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1477726

