



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 599,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	13.02.2025

#### Beschreibung:

Neue Häuser zum Verkauf in La Marina, in Strandnähe.

Eine absolut atemberaubende Villa in der begehrtesten Lage von La Marina: nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, nur fünf Autominuten vom Strand und nur dreißig Autominuten vom Flughafen entfernt.

Diese Villa bietet alles, was Sie brauchen! La Marina verfügt über Wanderwege für Naturliebhaber und in der Nähe befinden sich Salzseen, die Vogelbeobachter und diejenigen anziehen, die sich in natürlicher Umgebung befinden möchten, jedoch sehr nahe an Annehmlichkeiten.

Die Villa kann nach Ihren Wünschen angepasst werden. Sie können entweder dieses Modell und Ihr eigenes Grundstück wählen (wir haben auch Grundstücke in Lo Pepin, Ciudad Quesada, mit Meerblick) oder Sie können Ihre eigene Villa von Grund auf entwerfen.

Dieses Design bietet einen komfortablen und einfachen Fluss, der für natürliches Licht und helle Räume sorgt, sowie großzügig gestaltete Wohn- und Schlafbereiche. Der Außenbereich ist ausreichend groß für einen großen Swimmingpool, einen privaten Parkplatz und Sitz- / Ruhebereiche für Familie und Freunde. Grundstücksgrößen variieren von 500 bis 3.000m<sup>2</sup>, mit einer Wohnfläche von 132m<sup>2</sup> (oder mehr), falls erforderlich können Sie 3, 4 oder 5 Schlafzimmer haben!

Bankgarantie.

Fertigstellung in 12-14 Monaten nach Unterzeichnung.



Die Preise auf der Liste enthalten alle Extras:

Bankgarantien; Projekt und Bau sind garantiert. Mitsubishi-Klimaanlage mit Wifi-Digitalcontrollern Airzone Blue Face. Siemens-Bosch-Paket: Kochfeld, Induktion, Backofen, Kühlschrank + Gefrierschrank, Mikrowelle & Waschmaschine. Garten fertig wie auf den Renderings mit Grundstücksfliesen, Kiesflächen und Pflanzen - Bäumen. Pool mit Heizvorinstallation; Poolgröße und Design gemäß Renderings. Mindestgröße 8 x 4 Meter

Zahlungsstruktur:

Zahlung Nr. 1: Vertrag, 1. Tag, 3%

Zahlung Nr. 2: Projektbankkonto, 2 Monate, 15%

Zahlung Nr. 3: Fundamente, 6 Monate, 19%

Zahlung Nr. 4: Struktur, 8 Monate, 19%

Zahlung Nr. 5: Wände und Fliesen, 11 Monate, 19%

Zahlung Nr. 6: Schlüsselübergabe - Notar, 14 Monate, 25%

Immobilienfachleute, Immobilienberater

Unsere Immobilienfachleute unterstützen Sie von Anfang bis Ende des Kaufprozesses. Wir haben eigene Rechtsanwälte für die Grundstücksübertragung, die sicherstellen, dass alle von uns beworbenen Immobilien vollständig bankgarantiert und legal sind, um Ihre Sicherheit zu gewährleisten. Wir führen auch den gesamten Übertragungsprozess in Ihrem Namen durch, falls Sie dies wünschen. Unser mehrsprachiges Team von Fachleuten berät Sie zu geeigneten Immobilien und Standorten. Kontaktieren Sie noch heute unsere Immobilienberater.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: NB5206

