



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 138,583.79

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	12.09.2023

#### Beschreibung:

Geschäftslokal zu verkaufen in La Marina, in bester Lage

&nbsp;Wir freuen uns, Ihnen ein fantastisches Geschäftslokal in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio, zum Kauf anbieten zu können. Im zentralen Gewerbegebiet "Monte Victoria" gelegen, bietet diese Immobilie eine erstklassige Lage in einem Wohngebiet.

Einer der Hauptvorteile dieses Geschäftslokals ist seine Nähe zu einem großen Supermarkt, der einen ständigen Strom potenzieller Kunden gewährleistet. Zu den umliegenden Geschäften gehören außerdem ein Optiker und ein Fußpfleger, Bars und Restaurants, die ein Zentrum der kommerziellen Aktivität bilden und ein vielfältiges Kundenspektrum mit einer Mischung aus ständigen Bewohnern und Urlaubern anziehen.

Das Gebäude selbst hat einen Vorder- und Hintereingang, ist geräumig und verfügt über zwei Ebenen, da die derzeitigen Eigentümer auf der zweiten Ebene zusätzliche 60 m<sup>2</sup> angebaut haben, so dass es derzeit 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche bietet, die reichlich Platz für verschiedene Geschäftsabläufe bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Büroraum, eine gut ausgestattete Küche mit Abstellraum und ein Badezimmer, die sowohl den Mitarbeitern als auch den Kunden Komfort und Funktionalität bieten. Das Obergeschoss besteht aus zwei separaten, großen Büroräumen, die für verschiedene Zwecke genutzt oder möglicherweise separat vermietet werden können, was zusätzliche Einnahmen ermöglicht.

Investitionsgelegenheit in La Marina



---

Dies ist eine aufregende Investitionsmöglichkeit, um ein erstklassiges lokales Geschäftslokal mit einem vielseitigen Raum für Ihr gewünschtes Geschäftsvorhaben zu erwerben. Die Nachfrage nach Gewerbeflächen in der Gegend ist stetig gestiegen, was zu einem wettbewerbsfähigen Mietmarkt geführt hat. Mit einer Investition in dieses Geschäftslokal können Sie von diesem Trend profitieren und attraktive Mietrenditen und langfristigen Kapitalzuwachs erzielen.

Immobilien zum Verkauf in La Marina

Melden Sie noch heute Ihr Interesse an. Unser Immobilienbüro verfügt über ein engagiertes

**\*\*Team\*\*** von Immobilienspezialisten, die Ihnen dabei helfen werden, dieses Geschäftsvorhaben zu verwirklichen!

## **Allgemein**

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 57 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 5399

