



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Barclays Properties                                                       |
| Name der Firma:         |                                                                           |
| Land:                   | Spanien                                                                   |
| Erfahrung seit:         | 1998                                                                      |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                      |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Beratung                                                   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                      |
| Telefon:                | +34 (966) 797-885                                                         |
| Sprachen:               | English, Spanish                                                          |
| Webseite:               | <a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 195,000 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Ciudad Quesada |
| Veröffentlicht: | 18.10.2024     |

#### Beschreibung:

Grundstücke in erster Golfreihe zum Verkauf im Golfplatz La Marquesa, Ciudad Quesada.

Eine sehr seltene und einzigartige Gelegenheit, ein oder zwei Grundstücke im Golfplatz La Marquesa zu erwerben. Dies sind die ➡️ LETZTEN ZWEI VERFÜGBAREN GRUNDSTÜCKE, die direkt am Golfplatz liegen! Diese Grundstücke sind ➡️ komplett eben und haben einen privaten Zugang zum Golfplatz von Ihrer Haustür aus! Sie profitieren außerdem von einer privaten geschlossenen Gemeinschaft.

✓ Die Grundstücke befinden sich in einer geschlossenen Gemeinschaft mit insgesamt nur 6 Wohnsitzen, jedes Grundstück verfügt über einen privaten Zugang von innerhalb der Gemeinschaft zum Golfplatz.

Die Grundstücke sind nur 10 Gehminuten von den Annehmlichkeiten von Ciudad Quesada entfernt und nur 15 Autominuten vom Strand entfernt. Eine wunderbare Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu bauen.

Grundstücke in erster Golfreihe an der Costa Blanca, Alicante.

Jedes Grundstück besteht aus 451 m2. Beide Grundstücke grenzen aneinander und können zu einem beeindruckenden Grundstück von 902 m2 verbunden werden! Jedes Grundstück hat eine Bebauung von 30% und eine "Bebaubarkeit" von 27%, jedoch ist der Bau eines Souterrains erlaubt, das sich auf Erdniveau mit Tageslicht befindet und nicht in die Quadratmeterzahl einberechnet wird. ✓ Sie können auf jedem Grundstück etwa 300m2 bauen.

Für jedes Grundstück steht ein Projekt zur Verfügung, das bereits bezahlt wurde und nach Ihren



speziellen Anforderungen angepasst werden kann.

Jede Villa besteht aus 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, einem großzügigen Wohnzimmer von ca. 57 m<sup>2</sup> mit separatem Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss und drei im Obergeschoss.

Jede Villa hat 300 m<sup>2</sup>, mit großzügigen Pools von ca. 8x5m und 8x4m. Eine atemberaubende Außenwohnbereich mit Infinity-Pool und atemberaubender Aussicht.

Immobilien zum Verkauf in Ciudad Quesada.

Willkommen in Ciudad Quesada, einer bezaubernden Stadt im Herzen von Rojales, Spanien. Dieses idyllische Ziel bietet eine perfekte Mischung aus traditioneller spanischer Kultur und modernen Annehmlichkeiten und ist daher sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen beliebt.

Ciudad Quesada ist bekannt für seine malerische Umgebung, die von atemberaubenden Landschaften und dem malerischen La Marquesa Golfplatz umgeben ist. Die Stadt ist ein Paradies für Golfliebhaber und bietet erstklassige Einrichtungen und atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer.

Spazieren Sie durch den zentralen Platz der Stadt, die Plaza Blanca, wo Sie eine lebendige Atmosphäre mit lebhaften Cafés, Restaurants und Geschäften finden. Tauchen Sie in die lokale Kultur ein, indem Sie die traditionellen Märkte erkunden, die eine Vielzahl von frischen Produkten, handgefertigten Kunsthandwerken und einzigartigen Souvenirs bieten.

Für einen entspannten Tagesausflug besuchen Sie den wunderschönen Parque Recorral, einen ruhigen Park, in dem Sie sich inmitten üppiger Vegetation entspannen und ein entspanntes Picknick genießen können. Die Stadt verfügt auch über einen Wasserpark, das Aquapark Rojales, perfekt für einen spaßigen Tag mit Familie und Freunden.

Egal, ob Sie Outdoor-Abenteuer, kulturelle Erlebnisse oder einfach nur einen erholsamen Aufenthalt suchen, Ciudad Quesada hat für jeden etwas zu bieten. Tauchen Sie ein in die Herzlichkeit der spanischen Gastfreundschaft und schaffen Sie bleibende Erinnerungen in dieser bezaubernden Stadt in Rojales.

**\*\*PREISE GELTEN NUR FÜR DIE GRUNDSTÜCKE\*\***

## Allgemein

Grundstücksgröße: 451 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 5530

