



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,620,857.7

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	26.05.2025

#### Beschreibung:

Neubau-Freistehende Villa zum Verkauf in La Marina

Entdecken Sie eine zeitlose und avantgardistische 305m<sup>2</sup> Villa mit einem einzigartigen und stilvollen Design, die sich über drei Etagen erstreckt und 4 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bietet. Eingebettet auf einem 935m<sup>2</sup> Grundstück präsentiert diese Residenz attraktive und originelle Merkmale, die funktionellen Komfort mit zeitgenössischer Ästhetik verbinden. Zu den Höhepunkten gehören ein privater Aufzug, der alle Etagen bedient, eine geräumige Designküche und mehrere expansive, sonnenverwöhnte Terrassen. Diese Villa, sorgfältig ausgewählt aus Materialien und Techniken, erfüllt jede Erwartung des anspruchsvollen Käufers.

Die Lage in dem begehrten ganzjährigen Wohngebiet La Marina, umgeben von einem Naturschutzgebiet, Pinienwald und dem Rio Segura, bietet gleichzeitig Privatsphäre und Bequemlichkeit. Ein kurzer Spaziergang führt zu Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, was es zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die eine ruhige Umgebung schätzen. Perfekt für Sport- und Naturliebhaber, liegt die Unterkunft nur wenige Autominuten von 7 wunderschönen blau-geflaggten Stränden entfernt und verspricht eine exquisite Lebensqualität.

Immobilien zum Verkauf in La Marina

Die Residenz bietet auch einen einfachen Zugang zu verschiedenen Sporteinrichtungen, darunter ein Fitnesscenter, ein Spa, Tennis- und Paddle-Plätze sowie Rad- und Wanderwege. Nur eine kurze



Autofahrt vom Golf- und Country Club entfernt, ist dieses Zuhause der perfekte Rückzugsort für Sport- und Strandaktivitäten und kombiniert luxuriöses Wohnen mit Nähe zu Freizeiteinrichtungen.

Herzlich willkommen in La Marina!

La Marina befindet sich im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

Die Urbanisation La Marina bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Hier finden Sie viele Bars und Restaurants, die nicht nur Einheimische, sondern auch alle Nationalitäten, die hier leben, bedienen.

La Marina Urb verfügt über viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, dem Flughafen (nur 20 Minuten entfernt!) und den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge Jungfrauenstrände, die von geschützten Dünen sowie Pinienwäldern unterstützt werden - es ist das ganze Jahr über schön, entlang zu spazieren! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Autominuten, 45 Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urbanisation. Alles in allem ist die La Marina Urbanisation ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen - sei es als erstes oder zweites Zuhause.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und zahlreiche Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo- und Quizabende, lokale Feste mit Aktivitäten, Tanzen und vielem mehr!

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 305 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 935 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 5570NB

