



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 244,977.96

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Campoamor
Veröffentlicht:	30.05.2025

#### Beschreibung:

Neubauwohnung zum Verkauf an der Costa Blanca

In einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend von Orihuela Costa gelegen, bieten diese ➡️ bezugsfertigen Wohnungen in der exklusiven Wohnanlage Lomas de Campoamor die perfekte Mischung aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Stil. ➡️ Mit Flächen von 96m<sup>2</sup> + 16m<sup>2</sup> Terrasse bis 109m<sup>2</sup> + 33m<sup>2</sup> Terrasse und Preisen zwischen 212.350€ und 244.000€ verfügen jede Wohnung über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine separate Küche mit ➡️ Haushaltsgeräten inklusive und einen großzügigen Wohnbereich, alles auf einer Ebene. Diese Häuser umfassen eine Vorinstallation für Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, eine verstärkte Sicherheitstür und Marmor-Badezimmerarbeitsplatten. ➡️ Die Bewohner genießen eine friedliche private Gemeinschaft mit wunderschön gepflegten Gärten und einem großen Gemeinschaftspool. Nur 6 km vom Strand, 800 Meter von Annehmlichkeiten und 1,2 km vom prestigeträchtigen Real Club de Golf Campoamor entfernt, bieten diese Wohnungen ein großes Vermietungspotenzial und sind ideal für den Urlaub oder ganzjähriges Wohnen.

Stilvolles mediterranes Wohnen nur wenige Minuten von Golfplätzen, Stränden und dem pulsierenden lokalen Leben entfernt.

Orihuela Costa ist eines der begehrtesten Reiseziele der Costa Blanca, bekannt für ihre Strände mit Blauer Flagge, malerische Küstenwanderwege und eine lebendige Mischung aus internationalen und



spanischen Gemeinden. Die Gegend bietet eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten, darunter Golf, Wandern und Wassersport. In der Nähe bietet das Einkaufszentrum Zenia Boulevard mehr als 150 Geschäfte, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Für Golfliebhaber sind renommierte Plätze wie Villamartín, Las Ramblas und Campoamor alle nur eine kurze Autofahrt entfernt. Kultur und Geschichte sind nie weit entfernt, mit charmanten Städten wie Orihuela, Torrevieja und Cartagena, die Museen, historische Architektur und lokale Feste bieten. Egal, ob Sie sich für den Küstenlebensstil oder die nahe gelegenen Bergpfade interessieren, Orihuela Costa ist der perfekte Ausgangspunkt.

Immobilienmakler an der Costa Blanca

Mit über 25 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche sind wir darauf spezialisiert, Ihre Immobilienreise reibungslos und stressfrei zu gestalten. Unsere umfassenden Dienstleistungen im Bereich der Eigentumsübertragung stellen sicher, dass alle rechtlichen Aspekte Ihres Kaufs mit größter Professionalität abgewickelt werden. Wir stellen die Bedürfnisse unserer Kunden in den Mittelpunkt, bieten individuelle Unterstützung und Beratung in jeder Phase, damit Sie sich darauf konzentrieren können, mit Zuversicht Ihr perfektes Zuhause zu finden.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 97 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 5974NB

