



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 120,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	18.08.2025

#### Beschreibung:

Stadthaus zu verkaufen in La Marina

Wir präsentieren Ihnen dieses schöne, erweiterte Reihenhaus, ein Modell "Josefina", das eine komfortable und praktische Aufteilung in einer ruhigen Lage bietet, nur wenige Gehminuten von den lokalen Annehmlichkeiten entfernt. ➡️ Mit jetzt zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, bietet es zusätzliche Flexibilität sowohl für den Eigengebrauch als auch für Vermietungsmöglichkeiten. Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, mit ➡️ einer separaten Einbauküche, die einen funktionalen und klar abgegrenzten Raum beibehält und durch einen Bogendurchgang zum Wohnzimmer hin offen ist. Das Erdgeschoss wird durch ein renoviertes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und beheiztem Handtuchhalter vervollständigt. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo wir die beiden Schlafzimmer finden, die beide über eine Klimaanlage und direkten Zugang zu einer Sonnenterrasse durch Terrassentüren verfügen, was eine helle und luftige Verbindung zur Natur schafft. Eine Sonnenmarkise spendet Schatten und macht die Terrasse ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Im ersten Stock befindet sich auch ein renoviertes Badezimmer mit ähnlichen Armaturen wie das Badezimmer im Erdgeschoss. In diesem Badezimmer befindet sich der elektrische Boiler.

Investitionsmöglichkeit!

Vollständig möbliert und bezugsfertig, bietet diese Immobilie ➡️ ein großes



Vermietungspotenzial&nbsp;dank ihrer Aufteilung, Lage und durchdachten Erweiterungen. Die Urbanisation La Marina ist eine begehrte Gegend und die Vermietung von Immobilien ist weiterhin sehr gefragt, diese Immobilie ist keine Ausnahme und wäre ideal für eine Einzelperson, ein Paar oder eine kleine Familie.

✓&nbsp;Extras inklusive: Klimaanlage - Vollständig möbliert - Sonnenterrasse und vieles mehr!

Immobilienmakler in La Marina

Warum uns wählen? Wir sind eine etablierte Agentur in Urb. La Marina mit langjähriger Erfahrung auf dem Immobilienmarkt in dieser Region. Wir verfügen über ein mehrsprachiges Team und eine interne Rechtsabteilung, die Ihren Kaufprozess reibungslos gestaltet, wenn Sie Ihre Immobilie in Spanien erwerben.

Hier sind nur einige der **\*\*Dienstleistungen&nbsp;\*\***, die wir Ihnen anbieten können:

- ✓ Erhalt der Nie-Nummer
- ✓ Vollmacht
- ✓ Testamente
- ✓ Bauarbeiten und vieles mehr!

Kauf einer Immobilie in La Marina, Costa Blanca

Sie können alle Annehmlichkeiten bequem zu Fuß erreichen, von lokalen spanischen Restaurants bis zur internationalen Küche, von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse verkaufen, bis zu internationalen Supermärkten.

La Marina ist Selbstversorgung möglich, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Polizeistationen, Banken und andere Annehmlichkeiten, die Sie bequem zu Fuß erreichen können.

Ein Auto ist nicht erforderlich! La Marina ist gut miteinander verbunden, zum Strand und auch zu anderen Gegenden über die Buslinie. Es stehen auch immer Taxis zur Verfügung.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	77 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	12 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6021



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

