



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Barclays Properties                                                         |
| Name der Firma:         |                                                                             |
| Land:                   | Spanien                                                                     |
| Erfahrung seit:         | 1998                                                                        |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                        |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Beratung                                                     |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                        |
| Telefon:                | +34 (966) 797-885                                                           |
| Sprachen:               | English, Spanish                                                            |
| Webseite:               | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 157,879.43 |

### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Urb. La Marina |
| Veröffentlicht: | 26.08.2025     |

### Beschreibung:

Immobilie zum Verkauf in La Marina mit Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool. Dieses Eckhaus im „Quad“-Stil in der Isla Cristina-Gemeinschaft innerhalb der Urbanisation El Oasis, San Fulgencio, bietet eine helle und komfortable Wohnatmosphäre mit viel Außenbereich und dem zusätzlichen Vorteil eines großzügigen Gemeinschaftspools. Einkaufsmöglichkeiten und Annehmlichkeiten befinden sich nur 10 Gehminuten entfernt in der benachbarten Urbanisation La Marina.

Wir betreten den vollständig gefliesten Garten, in dem sich eine großzügige Sonnenterrasse und eine überdachte Veranda sowie ein praktischer Grillbereich befinden – ideal für geselliges Beisammensein und pflegeleichtes Wohnen.

Das Wohnzimmer ist einladend und verbindet sich mit einer funktionalen Küche, die mit einem Gasherd ausgestattet ist. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken.

Im Obergeschoss finden wir ein zweites Badezimmer mit Badewanne in voller Größe, WC, Bidet und Waschbecken. Zudem gibt es zwei weitere Schlafzimmer: ein Einzelzimmer mit Einbauschränken und ein Doppelzimmer, das ebenfalls über einen Einbauschränk verfügt. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem privaten Balkon. Eine große Terrasse mit Abstellraum und Blick auf den Garten bietet einen idealen Platz zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien.



---

## Fantastische Investitionsmöglichkeit

Dank seines vielseitigen Grundrisses, der attraktiven Außenbereiche und der begehrten Lage bietet diese Immobilie nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Ob als ständiger Wohnsitz, Feriendomizil oder Mietobjekt – sie hat großes Potenzial, sowohl Freude als auch Rendite zu bringen.

Inklusive Extras:

Gemeinschaftspool

Zugewiesener Parkplatz

Sicherheitsgitter

Dachrinnen

Voll möbliert

Immobilienmakler in La Marina

Warum unsere Agentur wählen? Hier sind nur einige Gründe, uns bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie in La Marina zu wählen.

- Ausgezeichnete Agentur
- Seit 25 Jahren etabliert
- Spezialisten für La Marina
- In-house Anwälte & registrierte Rechtsexperten
- Mehrsprachige Fachleute
- Registrierte & lizenzierte Immobilienmakler
- Freundliches, hilfsbereites Personal

Eine Immobilie in La Marina besitzen

Sie können alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen, von lokalen spanischen Restaurants bis zur internationalen Küche, von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse verkaufen, bis zu internationalen Supermärkten. La Marina bietet Selbstversorgung, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Polizeistationen, Banken und alle anderen Arten von Annehmlichkeiten, die Sie zu Fuß erreichen können. Ein Auto ist nicht notwendig! La Marina ist gut miteinander verbunden, zum Strand und auch zu anderen Gebieten über die Buslinie, außerdem stehen immer Taxis zur Verfügung.&nbsp; Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein



---

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                 |
| Badezimmer:              | 2                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 69 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 89 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 6025 |
|-----------|------|

