



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 578,118.03

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	13.06.2025

#### Beschreibung:

Freistehende Villa zum Verkauf in La Marina, mit separater Wohnunterkunft

Diese geräumige freistehende Villa, gelegen in der Urbanisation La Escuera in der malerischen Umgebung von Alicante, bietet einen einladenden Rückzugsort mit ihrer großzügigen Aufteilung und Vielzahl von Annehmlichkeiten. Mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern verteilt auf ➔&nbsp;eine großzügige Wohnfläche von 331 Quadratmetern&nbsp; bietet sie ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Auf einem Grundstück von ➔&nbsp;807 Quadratmetern&nbsp; gelegen, gibt es viel Platz für Outdoor-Genuss, ob beim Entspannen am privaten Pool oder beim Veranstanden von Treffen im weitläufigen Außenbereich.

Das Innere der Villa nutzt den Raum optimal aus, mit offenen Küchen, die Funktionalität und Stil nahtlos verbinden. Auf zwei Etagen verteilt bietet die Aufteilung Flexibilität und Privatsphäre, ideal für Familien oder diejenigen, die separate Wohnmöglichkeiten suchen.

Das Anwesen bietet seinen neuen glücklichen Besitzern eine riesige Sonnenterrasse mit atemberaubender Aussicht, einen privaten Parkplatz innerhalb des Anwesens, Außenlagerräume und viele verschiedene Bereiche, um die Sonne zu genießen.

Wir werden von einer großen überdachten Terrasse an der Vorderseite mit einem entspannenden Lounge-Bereich, Essbereich und offenen Durchgängen mit Poolblick begrüßt. Von hier aus betreten wir die Villa, um einen Empfangsbereich zu finden, der zur voll ausgestatteten Landhausküche mit Frühstücksbar



führt, die zum geräumigen Wohnzimmer mit charakteristischem Kamin und Klimaanlage führt. Hinten im Wohnzimmer befindet sich ein praktischer Abstellraum.

Von der Diele aus finden wir zwei gute Doppelzimmer, beide ausgestattet mit Deckenventilatoren und Klimaanlage für Ihren Komfort. Am Ende des Flurs befindet sich ein Durchgang, der zu einer hölzernen geschnitzten Treppe führt, die zur separaten Wohnung / zum ersten Stock dieser imposanten Villa führt. Dieser Bereich kann über eine separate Eingangstür an der Vorderterrasse erreicht werden. Ein Empfangsbereich führt zu den verschiedenen Zimmern auf dieser Ebene. Das große Wohnzimmer verfügt über einen Stein-Kamin und große Terrassentüren, die zur Sonnenterrasse führen. Das Doppelzimmer bietet einen vierflügeligen Einbauschränk und Zugang zu einer privaten überdachten Sonnenterrasse, während das Badezimmer über Waschtisch/Waschtisch, WC, Bidet, Eckdusche und eine beeindruckende römische Eckbadewanne verfügt.

Von der Landung aus führt eine Zugangstür zu einer privaten Sonnenterrasse mit Essbereich. Von hier aus führt die umlaufende Sonnenterrasse zu Schlafzimmer und Wohnbereich sowie zu Stufen, die zum Solarium mit atemberaubendem 360°-Blick über die Urbanisationen La Escuera und La Marina und weiter bis ins Landesinnere, zu den Bergen und zum Meer führen.

Der komplett gepflasterte Garten ist mit verschiedenen Bäumen und Pflanzen geschmückt und beherbergt die private Garage mit elektrischem Tor, einen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum und ein Außen-WC. Die Außengestaltung des Anwesens ergänzt das Innere und macht es zu einer perfekten Mischung für komfortables Wohnen.

Dank der begehrten Ausrichtung können die Bewohner den ganzen Tag über optimalen Sonnenschein genießen, während sie ein angenehmes Raumklima bewahren. Die Villa liegt nur 3 Kilometer vom Strand entfernt und ermöglicht so einen einfachen Zugang zu den unberührten Küsten von Alicante. Für Reisende ist der Flughafen nur 25 Kilometer entfernt und sorgt für eine bequeme Anbindung.

Für den täglichen Bedarf befinden sich Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, etwa 1,5 Kilometer von der Immobilie entfernt. Golfliebhaber werden die Nähe der Villa zu Golfplätzen schätzen, nur 10 Kilometer entfernt, was Möglichkeiten für entspannte Runden in malerischer Landschaft bietet.

Vermietungsmöglichkeit

Die Villa wird voll möbliert angeboten und bietet eine schlüsselfertige Lösung für sofortige Belegung oder Vermietung. Ihre zwei separaten Unterkünfte erhöhen ihr

➔ Vermietungspotenzial und sprechen sowohl Langzeitbewohner als auch Urlauber an.

Die Villa profitiert von Gaszentralheizung im gesamten Gebäude und Fußbodenheizung in der oberen Wohnung. Zusätzlich unterstreicht die Einbeziehung eines Solarpanel-Warmwassersystems das Engagement der Immobilie für umweltfreundliches Wohnen.

Die Außenanlagen sind reichhaltig ausgestattet, ➔ mit einem privaten Swimmingpool von 10 x 4 Metern, der an warmen Sommertagen eine erfrischende Oase bietet. Die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Landschaft verstärkt den Reiz des Outdoor-Lebens und schafft eine ruhige Atmosphäre für Entspannung und Unterhaltung.

Ob Sie eine dauerhafte Residenz, einen Ferienort oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, diese freistehende Villa in Alicante bietet eine harmonische Mischung aus Komfort und Charme und verspricht einen Lebensstil voller Freizeit und Entspannung.

✓ Merkmale: Privater Swimmingpool – Private Garage – Gaszentralheizung - Fußbodenheizung - Doppelverglaste Fenster – Solarbetriebener Boiler - Klimaanlage – Wunderschöne Aussicht und vieles mehr

Immobilienagentur in La Marina

Verpassen Sie nicht die Chance, diese fantastische Villa in Urb. La Marina, La Escuera, zu Ihrem



Traumhaus zu machen! Mit ihrer beneidenswerten Lage nur 3 Kilometer von den goldenen Sandstränden von La Marina entfernt. Ob Sie von der Anziehungskraft der Ruhe am Meer oder der Bequemlichkeit städtischer Annehmlichkeiten angezogen werden, diese Residenz bietet das Beste aus beiden Welten. Handeln Sie jetzt, um diese unglaubliche Gelegenheit zu nutzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre Träume vom Leben an der Küste wahr werden zu lassen!

Willkommen in La Marina

La Marina verkörpert den Charme des Küstenlebens an der malerischen Costa Blanca Spaniens.

Eingebettet in atemberaubende Landschaften bietet dieser bezaubernde Ort eine perfekte Mischung aus Ruhe und Bequemlichkeit. Mit makellosen goldenen Sandstränden, die von den azurblauen Gewässern des Mittelmeers umspült werden, ist La Marina ein Paradies für Strandliebhaber und

Wassersportbegeisterte gleichermaßen. Die lebhaftige Gemeinschaft gedeiht vor dem Hintergrund üppiger natürlicher Schönheit, wobei eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, jeden Bedarf der Bewohner abdecken. Ob Sie entlang der Promenade spazieren, auf den nahe gelegenen Golfplätzen Golf spielen oder die nahegelegenen Naturparks erkunden, La Marina strahlt eine entspannte Atmosphäre aus, die Besucher und Bewohner gleichermaßen fasziniert.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	331 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	807 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	<a href="https://airview.es/view/Watsons/">https://airview.es/view/Watsons/</a>
--------------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	5644
-----------	------

