listing

Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 410,823.54

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Murcia
Veröffentlicht:	13.02.2025

Beschreibung:

In Gehweite zum Strand – Neubau zum Verkauf in Murcia
Entdecken Sie diesen Neubau zum Verkauf in Costa Cálida, gelegen im malerischen Küstenort Los Alcázares. Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, bietet diese moderne Immobilie die perfekte Kombination aus persönlicher Entspannung und rentablem Investitionspotenzial.
Eigenschaften der Immobilie
Schlafzimmer: 3 geräumige, lichtdurchflutete Schlafzimmer mit viel Stauraum.Badezimmer: 2 stilvolle und moderne Badezimmer.Wohnbereich: Offenes Wohn- und Esszimmer mit viel Tageslicht.Küche: Stilvoll und komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten.Außenbereiche: Private Terrasse und Garten für entspannte Stunden im Freien.Gemeinschaftseinrichtungen: Gemeinschaftspool und gepflegte Grünanlagen.Parkplatz: Privater Stellplatz inklusive.Lage: Nur wenige Schritte von den goldenen Stränden des Mar Menor entfernt.
Dieser Neubau zum Verkauf in Costa Cálida vereint moderne Annehmlichkeiten mit dem Charme des Küstenlebens und bietet alles, was Sie für Komfort und Entspannung benötigen.
Über Los Alcázares
Los Alcázares ist eine lebendige und einladende Stadt am Ufer des Mar Menor, bekannt für ihr ruhiges, seichtes Wasser und ihre idyllischen Strände. Die Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zum Strand und ist ein Paradies für Sonnenanbeter und Wassersportler.

Highlights von Los Alcázares:
Sonnenschein das ganze Jahr über, perfekt für das Leben im Freien.Eine Vielzahl von Restaurants, Tapas-Bars und Cafés.Wochenmärkte mit lokalen Produkten und Kunsthandwerk.Nähe zu Golfplätzen und Wassersportmöglichkeiten wie Segeln und Paddleboarding.Hervorragende Anbindung an den Flughafen Murcia und Städte wie Cartagena.In Gehweite zu unberührten Stränden, ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Familienausflüge.
Miet- und Nutzungsvorschriften
Diese Immobilie bietet eine einzigartige Doppelnutzung. Lokale Vorschriften verlangen, dass Eigentümer die Immobilie jährlich für eine Mindestzeit für Ferienvermietungen nutzen, um die Vorschriften einzuhalten. Gleichzeitig ist die persönliche Nutzung vollständig erlaubt, sodass Sie dieses wunderschöne Zuhause nach Belieben genießen können.
Verpassen Sie nicht die Chance, einen Neubau zum Verkauf in Costa Cálida zu erwerben, der modernes Wohnen, Strandnähe und Investitionspotenzial perfekt kombiniert. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung!

Neu:	Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m^2:	120 m^2
Grundstücksgröße:	195 m^2

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Kontaktinformation

IMLIX ID:	NB5787