



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 423,572.61

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Los Nietos Viejos
Veröffentlicht:	13.02.2025

#### Beschreibung:

Neue Villen zum Verkauf in Cartagena

Stunning neue 3-Schlafzimmer, 3-Badezimmer Villen zum Verkauf in der begehrten Mar Menor Gegend. Diese modernen zweigeschossigen Häuser verfügen über ➡️ eine großzügige 128 m<sup>2</sup> große Baufläche auf einem 229 m<sup>2</sup> Grundstück, komplett mit einem privaten Pool und Parkplätzen abseits der Straße. Die offene Küche und das Dach-Solarium mit Sommerküche bieten die idealen Räume, um das Leben im Freien zu genießen. Genießen Sie alle Annehmlichkeiten mit Solarpanelen, einem aerothermischen Wasserheizungssystem und einer Vorinstallation für Klimaanlage. ➡️ Nur 150 Meter vom Strand, 500 Meter von lokalen Annehmlichkeiten und nur 42 km vom Flughafen entfernt, sind diese Häuser perfekt für Entspannung und Investition mit großem Mietpotenzial. Verstärkte Sicherheitstüren, doppelt verglaste Fenster und eine 10-jährige Garantie bieten Sicherheit in einer ruhigen, aber praktischen Lage. Luxuriöses Wohnen am Mar Menor: 3-Schlafzimmer Villen mit Pool & Dach-Solarium nur wenige Schritte vom Strand entfernt!

Mar Menor, im südlichen Teil der Costa Calida gelegen, ist eine einzigartige Salzwasserlagune mit warmem, flachem Wasser, das perfekt zum Schwimmen, für Wassersport und entspannte Strandtage geeignet ist. Umgeben von wunderschönen Stränden ist diese Gegend nicht nur ein erstklassiges Touristenziel, sondern bietet auch eine reiche Geschichte und lebendige Kultur. Nahegelegene Städte wie San Javier, Los Alcázares und Cartagena sind leicht erreichbar und bieten charmante Straßen, historische



Stätten und wunderbare gastronomische Optionen. Die Region ist auch bekannt für ihre hervorragenden Wandermöglichkeiten, mit Wanderwegen, die atemberaubende Ausblicke auf die Lagune und die umliegende Natur bieten. Mit erstklassigen Golfplätzen in der Nähe und zahlreichen Outdoor-Aktivitäten bietet Mar Menor für jeden etwas.

Immobilien zum Verkauf in Cartagena

Wir sind auf die besten Immobilien an der Costa Blanca und Costa Calida spezialisiert und engagieren uns dafür, unseren Kunden hochwertige Häuser und fachkundige Beratung zu bieten. Unser Team kennt den lokalen Markt und bietet einen personalisierten Service, der Sie durch jeden Schritt des Immobilienkaufs führt. Ob Sie ein Traumhaus oder eine Investitionsimmoblie suchen, unsere Erfahrung und unser Wissen garantieren, dass wir die perfekte Immobilie für Sie finden. Mit einem breiten Portfolio an Immobilien, darunter auch solche in erstklassigen Lagen wie Mar Menor, können Sie uns vertrauen, Ihre Immobilienwünsche in Spanien zu verwirklichen.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	128 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	229 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	5876NB
-----------	--------

