



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 351,359.89

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	24.07.2025

Beschreibung:

Freistehende Villa zum Verkauf an der Costa Blanca, in bester Lage

Wir präsentieren Ihnen diese ➡️komplett renovierte freistehende Villa, die in der begehrten Urbanisation La Marina, San Fulgencio, zum Verkauf steht – nur wenige Schritte von einer großen Auswahl an Supermärkten, Bars und Restaurants entfernt. ➡️Auf einem großzügigen 373m² großen Eckgrundstück gelegen, profitiert das Anwesen von zwei elektrischen Zufahrtstoren, hohen Mauern für Privatsphäre, einem praktischen Carport und bietet ausreichend Platz, um auf Wunsch einen privaten Pool hinzuzufügen.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit moderner, wandhoher Dusche. Eine überdachte Veranda führt ins Innere der Villa und in einen hellen, geräumigen Wohn- und Essbereich mit Pelletofen für die kühleren Monate des Jahres. Die unabhängige, frisch renovierte Küche präsentiert sich in einem schönen, frischen, modernen weißen Look mit neuen Geräten. Ein vierter Raum steht Ihnen zur Verfügung und wäre ideal als Ankleidezimmer, Abstellraum oder Hobbyraum.

Im gesamten Innenbereich sorgt neuer Laminatboden für einen sauberen, modernen Touch. Eine Außentreppe führt zu einem privaten Solarium, das wunderschöne Bergblicke und atemberaubende Sonnenuntergänge bietet, perfekt zum Entspannen oder Unterhalten.

Fabelhafte Investitionsmöglichkeit!

Draußen gibt es einen Mini-Fitnessbereich und ein privates Tor, das direkt zu einer Grünzone führt, die



von den benachbarten Bewohnern wunderschön gepflegt wird. Mit 74m² Wohnfläche und einer bequemen, begehbaren Lage ist diese Villa ideal als dauerhafter Wohnsitz, Familienferienhaus oder Mietinvestition.

Merkmale:

✓ Großes Grundstück - Sehr nah an Annehmlichkeiten - Off-Road-Parkplatz mit 2 Zufahrtstoren - Platz für einen Pool - Komplett renoviert - Solarium mit Aussicht - Teilmöbliert und vieles mehr!

Immobilien zum Verkauf an der Costa Blanca

Unsere Agentur ist spezialisiert auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten. Besuchen Sie uns für weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie. Wenn Sie nicht persönlich in Spanien sind, rufen Sie einfach an oder schreiben Sie uns per Whatsapp, und unser Team von Fachleuten wird Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Wenn Sie mehr über unsere Gegend erfahren möchten, werfen Sie einen Blick auf diese erstaunliche Vogelperspektive von Urb. La Marina, klicken Sie ***hier***

Unsere Strände in La Marina

Urb La Marina ist 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das sich in Gehweite zu über 10 km langen weißen Sandstränden befindet, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Ort finden, auch in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	74 m ²
Grundstücksgröße:	373 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6011
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

