



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 494,916.63

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Guardamar Hills
Veröffentlicht:	27.08.2025

Beschreibung:

Eine einmalige Gelegenheit! Dieses exklusive Penthouse im prestigeträchtigen Marjal Beach-Komplex in Guardamar del Segura vereint Luxus, absoluten Komfort und einen atemberaubenden Meerblick. Der Komplex ist von wunderschönen Gärten umgeben und bietet einen Gemeinschaftspool, der perfekt ist, um das mediterrane Leben zu genießen. Das Besondere an dieser Immobilie ist, dass sie ursprünglich aus zwei kombinierten Wohnungen bestand und daher über großzügige, offene Wohnbereiche verfügt. Im Inneren finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Die Ausstattung ist hochwertig und alle Einheiten verfügen über elektrische Rollläden. Die voll ausgestattete Küche ist ein wahrgewordener Traum für jeden Kochbegeisterten. Zu beiden Seiten des Penthouses laden zwei einladende Terrassen zum Entspannen ein. Eine Innentreppe führt zum Highlight des Anwesens: einer großen privaten Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer. Schiebefenster ermöglichen ganzjährigen Genuss. Die Küche ist mit einem praktischen Speiseaufzug ausgestattet, sodass Snacks und Getränke bequem auf die Terrasse transportiert werden können. Die Dachterrasse verfügt außerdem über luxuriöse elektrische Jalousien und ein Sonos-Musiksystem, um das perfekte Ambiente zu schaffen. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und verfügt über einen Aufzug, zwei angrenzende Parkplätze und einen privaten Abstellraum. Der Marjal Beach-Komplex bietet



zusätzliche Einrichtungen wie Innen- und Außenpools, einen Fitnessraum, eine Sauna und mehrere Sonnenterrassen.

Guardamar ist berühmt für seine langen, goldenen Strände und seinen authentischen spanischen Charakter. Ein kurzer Spaziergang führt Sie zum charmanten Boulevard mit seinen vielen Restaurants und Geschäften. Die umliegende Natur (Dünen, Wälder und der Segura River Park) bietet Ruhe und Entspannung. Dank des milden Mikroklimas ist es das ganze Jahr über ein angenehmer Ort zum Leben. Der Flughafen Alicante ist nur eine halbe Stunde entfernt.

Kurz gesagt: Dieses Penthouse vereint Luxus, Platz und eine erstklassige Strandlage mit dem Besten der Costa Blanca. Ob Sie Ihr erstes Zuhause oder ein exklusives Urlaubsziel suchen, hier finden Sie alles.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	163 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	PCE-1342
-----------	----------

