



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 707,241.38

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Opatija
Veröffentlicht:	24.08.2025

Beschreibung:

Luxuriöse Villa zu verkaufen in Medveja mit atemberaubendem Blick auf die Kvarner Bucht, 1 km vom Strand entfernt

Diese außergewöhnliche 210 m² große Villa in Medveja bietet drei voll ausgestattete Apartments, jedes mit eigenen Eingängen, Terrassen und Panoramablick auf das Meer, was sie zu einer perfekten Investition für Ferienvermietungen oder ein luxuriöses Familienheim macht. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Privatstraße oberhalb des Strandes von Medveja und garantiert Ruhe, Privatsphäre und eine anspruchsvolle Nachbarschaft, nur 3–4 Autominuten vom Meer und 12 Minuten von Opatija entfernt.

Die Immobilie umfasst insgesamt 7 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und großzügige Wohnbereiche mit Küchen. Fußbodenheizung und ein Kamin erhöhen den Komfort und die Atmosphäre jedes Apartments. Die nach Süden ausgerichteten Terrassen und der obere Garten bieten ungestörte Ausblicke auf die Kvarner Bucht, während das 600 m² große Grundstück ein Gartenhaus, einen Grillbereich und ausreichend Platz für einen Swimmingpool umfasst.

Diese Villa ist in ausgezeichnetem Zustand, mit einer vor zwei Jahren neu renovierten Fassade. Der flexible Grundriss von drei Apartments bietet zahlreiche Möglichkeiten für die persönliche Nutzung, Mieteinnahmen oder Investitionen.

Medveja ist ein sehr gefragter Standort an der Riviera von Opatija, gelegen entlang der Hänge des Učka, und vereint natürliche Schönheit, Ruhe und moderne Annehmlichkeiten. Die Gegend bietet Villen und



Ferienhäuser mit spektakulärem Meerblick und direktem Zugang zu einem der schönsten Kiesstrände der Riviera. Die ruhige Umgebung von Medveja, der historische Charme und die Nähe zu Opatija machen es zu einem idealen Ziel für Ferienhäuser oder touristische Vermietungen.

Diese zum Verkauf stehende Villa in Medveja stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine Luxusimmobilie mit mehreren Apartments, atemberaubendem Meerblick und hervorragendem Vermietungspotenzial zu besitzen, nur wenige Minuten vom Strand und den wichtigsten Attraktionen der Riviera entfernt.

Ref: RE-U-41408

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	210 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-41408

