



Casa T6 em Santa joana de 667,00 m²



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 1,168,517.55 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Portugal |
| Staat/Region/Provinz: | Aveiro |
| Stadt: | Aveiro |
| Postleitzahl: | 3810-190 |
| Veröffentlicht: | 22.08.2025 |

Beschreibung:

Modernes 6-Zimmer-Haus in Aveiro – Exklusivität, Komfort und herausragende Architektur.

Wir präsentieren Ihnen dieses großartige Luxushaus, das 2022 fertiggestellt wurde und sich durch seine zeitgenössische Architektur mit geraden Linien, hochwertigen Oberflächen und einer perfekten Kombination aus Design, Funktionalität und Privatsphäre auszeichnet.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Aveiro entfernt, auf einem 3.392 m² großen, vollständig ummauerten und begrünten Grundstück mit Potenzial für einen Swimmingpool, einen Außenlounge-Bereich, einen Sportplatz oder einen privaten Obstgarten.

Mit einer Bruttogeschossfläche von 667 m², verteilt auf drei Etagen, wurde das Haus so konzipiert, dass es den Bedürfnissen derjenigen gerecht wird, die Platz, Helligkeit und Komfort in einem exklusiven Segment suchen.

Aufteilung und Hauptbereiche

Ebene 0

- Eingangshalle mit 12,7 m²
- Separates Esszimmer (25,6 m²) und Wohnzimmer (34,5 m²) mit Zugang zum Garten
- Premium-Küche mit Kochinsel (27,4 m²), komplett ausgestattet
- Waschküche (9,6 m²)
- 3 Schlafzimmer mit einer Fläche zwischen 14,7 m² und 18,3 m², alle mit Einbauschränken



- 2 komplette Badezimmer

1. Etage

- Master-Suite mit 18,9 m², komplettem Badezimmer (11 m²) und großem begehbaren Kleiderschrank (19,3 m²)
- 2 weitere Schlafzimmer (21,8 m² und 18,3 m²)
- 30,7 m² großer Balkon und zwei private Terrassen mit mehr als 150 m²
- Komplettes WC für die Schlafzimmer

Keller

- 80 m² großer Multifunktionsraum (ideal als Spielzimmer, Fitnessraum oder Kino)
- Komplettes WC
- Abstellräume und Technikräume

Außen-Garage

- Geschlossene Garage mit 47,6 m², unabhängig vom Hauptgebäude, mit direktem Zugang zum Grundstück.

Außenbereich

Das großzügige Grundstück ermöglicht verschiedene Nutzungsmöglichkeiten:

- Bau eines Infinity- oder beheizten Pools
- Freizeitbereich mit Lounge und Grillplatz
- Sportbereich oder biologischer Gemüsegarten
- Separater Eingang auf der Rückseite des Grundstücks

Ausstattung und Komfort

- Energieeffizienzklasse A
- Außenwärmedämmung ETICS (Dach)
- Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit Planitherm-Filter.
- Inverter-Klimaanlage in allen Räumen
- Zentralheizung und Wärmepumpe
- Wärmerückgewinnungsanlage im Wohnzimmer
- Elektrische Rollläden und automatische Tore mit Hausautomationssteuerung
- Video-Gegensprechanlage und Videoüberwachungssystem mit 10 Kameras (innen und außen)
- Zentrale Staubsauganlage, kontrollierte Wohnraumlüftung (VMC) und LED-Beleuchtung innen und außen
- Strukturiertes WLAN-Netzwerk im gesamten Haus
- Alarmanlage und Brandmelder

Lage und Umgebung

- Zentrum von Aveiro: 5 Minuten
- Universität von Aveiro: 5 Minuten
- Strände von Costa Nova und Barra: 10 Minuten
- Stadt Coimbra: ca. 40 Minuten
- Stadt Lissabon: ca. 2:30 Stunden
- Internationaler Flughafen Porto: weniger als 50 Minuten

Highlights



- Neues Haus (2022) mit zeitgenössischem Design und hochwertiger Ausstattung
- Großzügiges und vielseitiges Grundstück mit 3.392 m²
- Großzügige und gut aufgeteilte Wohnfläche von 667 m²
- Geschlossene Außen-Garage
- Alle Badezimmer komplett ausgestattet
- Strategische Lage: in der Nähe des Meeres, von Stadtzentren und mit hervorragender Anbindung.

Eine exklusive Immobilie für diejenigen, die mehr als nur ein Haus suchen: Sie suchen Lebensqualität, Privatsphäre und Raffinesse.

#ref: 147336

Gebaut: 2022

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6
Fertige m²: 667 m²
Grundstücksgröße: 3391 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 147336

