



Prédio em Albergaria-a-Velha e Valmaior de 204,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 420,208.24

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Albergaria-a-Velha
Postleitzahl:	3850-014
Veröffentlicht:	27.08.2025

Beschreibung:

PRÉDIO EMBLEMÁTICO NO CENTRO DE ALBERGARIA-A-VELHA – OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO ÚNICA ☆☆

Apresento-lhe, em exclusivo, um imóvel de referência no coração de Albergaria-a-Velha, com localização privilegiada em frente ao Jardim da Câmara Municipal, onde se encontra a histórica Papelaria Moderna, com décadas de tradição.

Este prédio, recentemente requalificado, combina história, prestígio e rendimento imediato, sendo uma excelente opção para investidores exigentes.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS:

- ✓ Área útil total: 204 m²
- ✓ Rés-do-chão: 2 lojas com elevada visibilidade
- ✓ 1.º Andar: 5 escritórios amplos e funcionais
- ✓ Total de frações: 7 (todas arrendadas, garantindo rentabilidade imediata)
- ✓ Área exterior comum com prédio vizinho





POTENCIAL DE INVESTIMENTO:

Rentabilidade garantida com todas as frações arrendadas
Possibilidade de reconversão em habitação, turismo, AL ou comércio
Prédio emblemático, recentemente requalificado
Localização central em zona de forte movimento comercial e institucional



LOCALIZAÇÃO DE PRESTÍGIO:

- ✓ Em frente ao Jardim da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha
- ✓ Rodeado de comércio tradicional, serviços, restauração e transportes
- ✓ Um verdadeiro ponto de referência da cidade



IDEAL PARA:

Investidores que procuram rendimento imediato e seguro
Projetos de reconversão em habitação + comércio
Aquisição de imóvel de prestígio com forte componente patrimonial



Um prédio com história, rendimento e futuro, no coração de Albergaria-a-Velha.
#ref: 146890

Allgemein

Badezimmer:	2
Fertige m ² :	204 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T101587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

146890

