



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 133,874.95

Standort

Land: Bulgarien
Staat/Region/Provinz: Burgas
Stadt: Burgas
Veröffentlicht: 26.08.2025

Beschreibung:
Geschäftsfertig, Sauna im Satz "Perle", 1. Stock, Bulgarien, Burgas, 50 m2, 113.000 Euro, #33968192

Kosten: 113.000 Euro
Ort: Burgas
Zimmer: 5
Gesamtfläche: 49.46 m2
Boden: Parterre von 8
Servicegebühr: 6 Euro/m2 (300 Euro) pro Jahr
Bauphase: Das Gebäude wurde in Betrieb genommen - Akt 16

Zahlungsplan: 5 000 Euro Kautiion
100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Urkunde über das Eigentumsrecht.

Das aktuelle SPA-Geschäft wird verkauft

Verkauft wird ein voll ausgestatteter SPA-Bereich mit Stammkunden und ausgeklügelten Geschäftskonten. Ab dem ersten Tag einsatzbereit — ohne zusätzliche Investitionen erforderlich.

Einschließen:
• Sauna trocken
* Hamam mit zwei Liegestühlen



- Whirlpool
- 2 Duschen
- Sanitärzelle
- * Relaxbereich mit Klimaanlage, Bluetooth-Musik, Aromatherapie
- * Technischer Raum mit Dampferzeuger
- Einbauschränk

Vorteile:

- * Ständiger Kundenstamm
- * Entwickelte Social-Media-Seiten
- * Möglichkeit der Umrüstung in einen Wohnraum
- * Geeignet sowohl für den persönlichen Gebrauch als auch für die Vermietung

Der Komplex »Perla" in Burgas ist ein luxuriöser, geschlossener Wohnraum in der Nähe des Stadtzentrums und des Meeressgartens und bietet luxuriöse Apartments und eine eigene entwickelte Infrastruktur für einen komfortablen ganzjährigen Aufenthalt und Urlaub. Der Komplex besteht aus mehreren Gebäuden mit modernen Wohnungen und ist mit Geschäften, Cafés, Sport- und Erholungsbereichen, einschließlich Pools und einem SPA-Salon, ausgestattet.

Burgas ist die viertgrößte Stadt Bulgariens und liegt am Schwarzen Meer im Golf von Burgas. Es ist ein wichtiges Transport- und Wirtschaftszentrum mit gut ausgebauter Infrastruktur, Flughafen und Hafen. Die Stadt ist bekannt für ihren Park am Meer, den dunklen, heilsamen Sand an den Stränden sowie für kulturelle Einrichtungen wie Theater und Museen. In der Nähe befinden sich die Seen von Burgas und beliebte Resorts, was Burgas zu einem ausgezeichneten Ausgangspunkt für Reisen macht.

Geographische Lage und natürliche Merkmale

Meer und Resorts:

Burgas ist eine große Hafenstadt an der Südküste Bulgariens, in der Nähe beliebter Orte wie Sonnenstrand und Nessebar.

Strände:

Der zentrale Strand der Stadt ist bekannt für seinen dunklen, heilsamen Sand, der reich an Mineralien ist.

Gebaut: 2014

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Fertige m²: 50 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 8

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T6159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 33968192

