listing

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 210,984.12

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Burgas
Veröffentlicht:	27.08.2025

Beschreibung:
#33984960
Kosten: 179 500 Euro
Ort: Burgas
Zimmer: 2
Gesamtfläche: 82,75 m2
Boden: Parterre von 8
Servicegebühr: 6 Euro/m2 (525 Euro) pro Jahr
Bauphase: Das Gebäude wurde in Betrieb genommen - Akt 16

Zahlungsplan: 5 000 Euro Kaution
100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde.

Büro von 83 m2 im Luxus-Komplex "Perla", Burgas Ist das fertige Projekt für die Umgestaltung in das Gehäuse enthalten!

Verkauft wird ein geräumiger Raum mit einer Fläche von 82,75 m2 im ersten (Parterre) Stock eines Backsteinhauses (2010) in dem renommierten geschlossenen Komplex "Perla" in der Stadt Burgas.

Der Raum wird derzeit als Büro genutzt, aber dank eines durchdachten architektonischen Entwurfs und einer 3D-Visualisierung kann er leicht in ein Apartment mit zwei Schlafzimmern umgebaut werden. Alle Kosten für den Terminwechsel sind im Preis inbegriffen!

Eigenschaften:
* Fläche: 82,75 m2
* Etage: Parterre (1.)
• Baujahr: 2010
* Bauart: Ziegel
* Fertiges Projekt und 3D-Rendering für die Neugestaltung

Lage:
• Nur 7 Minuten zu Fuß zum Meergarten und zum Strand
* In der Nähe: Geschäfte, Apotheken, Krankenhaus, öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur des Perla-Komplexes:
• Moderner Fitnessclub GYM Fundeus
• Familien-SPA-Zentrum
• 2 Pools
• Spielplatz und Grünflächen
* Restaurants: Secret Garden und Salz und Pfeffer
• Beauty-Salons und Haushaltsservices

Eine gute Option für Investitionen: der Raum für ein Geschäft mit der Möglichkeit, sich in eine komfortable Unterkunft zu verwandeln!
Der Komplex »Perla" in Burgas ist ein luxuriöser, geschlossener Wohnraum in der Nähe des Stadtzentrums und des Meeresgartens und bietet luxuriöse Apartments und eine eigene entwickelte Infrastruktur für einen komfortablen ganzjährigen Aufenthalt und Urlaub.

Der Komplex besteht aus mehreren Gebäuden mit modernen Wohnungen und ist mit Geschäften, Cafés, Sport- und Erholungsbereichen, einschließlich Pools und einem SPA-Salon, ausgestattet.

Burgas ist die viertgrößte Stadt Bulgariens und liegt am Schwarzen Meer im Golf von Burgas. Es ist ein wichtiges Transport- und Wirtschaftszentrum mit gut ausgebauter Infrastruktur, Flughafen und Hafen. Die Stadt ist bekannt für ihren Park am Meer, den dunklen, heilsamen Sand an den Stränden sowie für kulturelle Einrichtungen wie Theater und Museen. In der Nähe befinden sich die Seen von Burgas und beliebte Resorts, was Burgas zu einem ausgezeichneten Ausgangspunkt für Reisen macht.
Geographische Lage und natürliche Merkmale
Meer und Resorts:
Burgas ist eine große Hafenstadt an der Südküste Bulgariens, in der Nähe beliebter Orte wie Sonnenstrand und Nessebar.
Strände:
Der zentrale Strand der Stadt ist bekannt für seinen dunklen, heilsamen Sand, der reich an Mineralien ist.

Gebaut:	2014

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Fertige m^2:	82.8 m^2

Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	8

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/UJUU-T6158/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	33984960