

Einfamilienhaus zum Verkauf



Agenten-Info

Name: (Herr) Béla Horváth
E-Mail: horvath-bela@freemail.hu

Name der Firma:
Land: Ungarn
Telefon: +36 (30) 851-5264
Sprachen: English, German, Hungarian

Webseite:

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: HUF 199,000,000

Standort

Land: Ungarn
Staat/Region/Provinz: Somogy megye
Stadt: Balatonlelle
Adresse: Petőfi u. 64
Postleitzahl: 8638
Veröffentlicht: 27.01.2026
Beschreibung:
Privat !

In Balatonlelle steht ein komplett renoviertes Einfamilienhaus zum Verkauf.

Richtpreis: 508000 EUR. Rabatt!

Der neue Richtpreis beträgt 504000 EUR.

Zwei Wohnungen mit separaten Eingängen in einem Haus + ein separates Apartmenthaus im Hof! Die Immobilie kann auch als Sommerunterkunft vermietet werden.

Auf Anfrage sende ich Ihnen unverbindlich Fotos per E-Mail.

Komplett renoviert, sowohl vor als auch nach dem kontinuierlich gepflegt Einfamilienhaus zu verkaufen. Während die Renovierung, Dach Austausch, Einbau neuer Heizungsanlagen in modernen Brennwertkessel (beheizt getrennt von Ebene), der Entwicklung der Warmwasseraufbereitungsanlage für Solarkollektoren (Reserve zusätzlich zu Elektro- und Gaskessel), Badsanierung, externen und internen Sanitär-Ersatz und Stromleitungen ersetzt werden. Das dreistöckige Haus verfügt über zwei separate Wohnungen auf 2 Ebenen. Jede Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad-WC, Gäste-WC, Wohnzimmer, Diele, neu Balkon auf der oberen Ebene auf die untere Ebene Terrasse überdacht. Der Keller und Garage, Diele, Abstellraum, Heizraum und ein Raum befindet. Neben dem Hauptgebäude ist ein in sich geschlossenes kleines Haus auf dem Hof auch auf dem Grundstück gehören. Separate Heizung, Klimaanlage. Das kleine Haus in einem Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und WC und einem Gäste-WC. Überdachte Terrasse vor dem Haus. Das Grundstück von 693 m², die Werft geschlossen, teilweise grasbewachsenen, teilweise gepflastert. Am Ende eines schönen Gemüsegarten Grundstück hat

Obstbäume und Behälter.

Interessiert? Schauen Sie vorbei! Herzliche Grüße, Familie Horváth

Neu: Nein

Zustand: Sehr gut

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	243 m ²
Grundstücksgröße:	697 m ²
Garagenfläche:	24 m ²
Stockwerk Nummer:	7

Zimmerdetails

Räume:	Mud room, Family room
Bodenbelag:	Laminate

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizungsart:	Radiant
Heizstoff:	Gas, Solar
Kühlart:	Central

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Gesamtzahl der Parkplätze:	1
Außen-Ausstattung:	Balcony/patio, Garden

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	31.03.2026
---------------	------------

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.apartmanbelaesmarika.hu
------------------	---

Kontaktinformation

Telefon:	+36 (30) 851-5264
IMLIX ID:	IX7.488.082



IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

