#### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

# Einfamilienhaus zum Verkauf



## Agenten-Info

Name: (Herr) Béla Horváth

E-Mail: horvath-

bela@freemail.hu

Name der

Firma:

Land: Ungarn

Telefon: +36 (30) 851-5264 Sprachen: English, German,

Hungarian

Webseite:

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: HUF 198,000,000

### **Standort**

Land: Ungarn

Staat/Region/Provinz: Somogy megye Stadt: Balatonlelle Adresse: Petőfi u. 64

Postleitzahl: 8638

Veröffentlicht: 24.10.2025

Beschreibung:

Privat!

Zwei Wohnungen in einem Haus & Einliegerwohnung Haus auf dem Hof! Die Kunden erhalten eine voll ausgestattete Ferienwohnung Haus.

Das Objekt ist auch für den Urlaub geeignet.

Richtpreis: 519.000 Euro. Rabatt!

Obstbäume und Behälter.

Auch der neue Richtpreis (508.000 Euro) ist verhandelbar.

Komplett renoviert, sowohl vor als auch nach dem kontinuierlich gepflegt Einfamilienhaus zu verkaufen. Während die Renovierung, Dach Austausch, Einbau neuer Heizungsanlagen in modernen Brennwertkessel (beheizt getrennt von Ebene), der Entwicklung der Warmwasseraufbereitungsanlage für Solarkollektoren (Reserve zusätzlich zu Elektro- und Gaskessel), Badsanierung, externen und internen Sanitär-Ersatz und Stromleitungen ersetzt werden. Das dreistöckige Haus verfügt über zwei separate Wohnungen auf 2 Ebenen. Jede Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad-WC, Gäste-WC, Wohnzimmer, Diele, neu Balkon auf der oberen Ebene auf die untere Ebene Terrasse überdacht. Der Keller und Garage, Diele, Abstellraum, Heizraum und ein Raum befindet. Neben dem Hauptgebäude ist ein in sich geschlossenes kleines Haus auf dem Hof auch auf dem Grundstück gehören. Separate Heizung, Klimaanlage. Das kleine Haus in einem Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und WC und einem Gäste-WC. Überdachte Terrasse vor dem Haus. Das Grundstück von 693 m2, die Werft geschlossen,

teilweise grasbewachsenen, teilweise gepflastert. Am Ende eines schönen Gemüsegarten Grundstück hat

1/2

#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

Interessiert? Schauen Sie vorbei! Herzliche Grüße, Familie Horváth

Neu: Nein Zustand: Sehr gut

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 243 m<sup>2</sup>
Grundstücksgröße: 697 m<sup>2</sup>
Garagenfläche: 20 m<sup>2</sup>
Stockwerk Nummer: 7

**Zimmerdetails** 

Bodenbelag: Laminate

Versorgungsdetails

Heizung: Ja

Heizstoff: Gas, Solar Kühlart: Central

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Gesamtzahl der Parkplätze: 1

Außen-Ausstattung: Balcony/patio, Garden

Mietbedingungen

Verfügbar ab: 31.03.2026

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.apartmanbelaesmarika.hu

Kontaktinformation

Telefon: +36 (30) 851-5264 IMLIX ID: IX7.488.082

