IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

Einfamilienhaus am Plattensees ist zu verkaufen



Agenten-Info

Name: (Herr) Béla Horváth

E-Mail: horvath-

bela@freemail.hu

Name der

Firma:

Land: Ungarn

Telefon: +36 (30) 851-5264 Sprachen: English, German,

Hungarian

Webseite:

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: EUR 508,000

Standort

Land: Ungarn

Staat/Region/Provinz: Somogy megye Stadt: Balatonlelle Adresse: Petőfi u. 64

Postleitzahl: 8638

Veröffentlicht: 24.10.2025

Beschreibung:

Privat!

Einfamilienhaus am Plattensee zu verkaufen.

Renoviertes, kontinuierlich gepflegtes Einfamilienhaus in Balatonlellé. Zwei Wohnungen in einem Haus + ein separates Mehrfamilienhaus im Hof!

Die Immobilie eignet sich auch zur Ferienvermietung.

Richtpreis: 519.000 Euro. Rabatt!

Der neue Richtpreis (508.000 Euro) ist verhandelbar.

Im Zuge der Renovierung wurde das Dach erneuert, eine neue Heizungsanlage mit einem modernen Brennwertkessel und einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung eingebaut, das Badezimmer renoviert, die Wasserleitungen außen und innen sowie die Elektroinstallation erneuert.

Das dreistöckige Haus verfügt über zwei separate Wohnungen auf zwei Etagen mit Klimaanlage. Jede Wohnung verfügt über drei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit WC, ein Gäste-WC, einen Wohnflur, einen Balkon im Obergeschoss und eine überdachte Terrasse im Untergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Flur, ein Abstellraum, ein Heizraum und ein Zimmer. Zum Anwesen gehört auch das kleine Haus im Hof mit allem Komfort. Mit separater Heizung und Klimaanlage. Das kleine Haus verfügt über ein Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Gäste-WC. Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse. Der Hof ist abgeschlossen und teilweise mit Rasen und teilweise gepflastert. Am Ende des Grundstücks befindet sich ein schöner Gemüsegarten mit Obstbäumen und Abstellraum.

1/2

IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

Interessiert? Schauen Sie vorbei! Mit freundlichen Grüßen, Familie Horváth

Neu: Nein Zustand: Sehr gut

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3

Fertige m²: 243 m²
Grundstücksgröße: 697 m²
Garagenfläche: 20 m²

Versorgungsdetails

Heizungsart: Radiant Heizstoff: Gas, Solar

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1
Gesamtzahl der Parkplätze: 1

Außen-Ausstattung: Balcony/patio, Garden

Anzahl Etagen: 2
Aussicht: City
Ausrichtung: SW

Mietbedingungen

Verfügbar ab: 01.04.2026

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.apartmanbelaesmarika.hu

Kontaktinformation

Telefon: +30 (851) 526-4 IMLIX ID: IX7.488.129

