

## Einfamilienhaus am Plattensees ist zu verkaufen



### Agenten-Info

Name: (Herr) Béla Horváth  
E-Mail: horvath-bela@freemail.hu  
Name der Firma:  
Land: Ungarn  
Telefon: +36 (30) 851-5264  
Sprachen: English, German, Hungarian  
Webseite:

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 508,000

### Standort

Land: Ungarn  
Staat/Region/Provinz: Somogy megye  
Stadt: Balatonlelle  
Adresse: Petőfi u. 64  
Postleitzahl: 8638  
Veröffentlicht: 24.10.2025  
Beschreibung:  
Privat!

In Balatonlelle steht ein komplett renoviertes Einfamilienhaus zum Verkauf.

Richtpreis: 508.000 Euro. Rabatt!

Der neue Richtpreis beträgt 504.000 Euro.

Auf Anfrage sende ich Ihnen unverbindlich Fotos per E-Mail. Die Immobilie kann auch als Sommerunterkunft vermietet werden.

Zwei separate Wohnungen im Haus + ein separates Gästehaus im Hof.

Im Zuge der Renovierung wurde das Dach erneuert, eine neue Heizungsanlage mit einem modernen Brennwertkessel und einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung eingebaut, das Badezimmer renoviert, die Wasserleitungen außen und innen sowie die Elektroinstallation erneuert.

Das dreistöckige Haus verfügt über zwei separate Wohnungen auf zwei Etagen mit Klimaanlage. Jede Wohnung verfügt über drei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit WC, ein Gäste-WC, einen Wohnflur, einen Balkon im Obergeschoss und eine überdachte Terrasse im Untergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Flur, ein Abstellraum, ein Heizraum und ein Zimmer. Zum Anwesen gehört auch das kleine Haus im Hof mit allem Komfort. Mit separater Heizung und Klimaanlage. Das kleine Haus verfügt über ein Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Gäste-WC. Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse. Der Hof ist abgeschlossen und teilweise mit Rasen und teilweise gepflastert. Am Ende des Grundstücks befindet sich ein schöner Gemüsegarten mit Obstbäumen und Abstellraum.

---

Interessiert? Schauen Sie vorbei!  
Mit freundlichen Grüßen, Familie Horváth

Neu: Nein  
Zustand: Sehr gut

### Allgemein

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 243 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 697 m<sup>2</sup>  
Garagenfläche: 24 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Räume: Family room

### Versorgungsdetails

Heizungsart: Radiant  
Heizstoff: Gas, Solar

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Gesamtzahl der Parkplätze: 1  
Außen-Ausstattung: Balcony/patio, Garden  
Anzahl Etagen: 2  
Aussicht: City  
Ausrichtung: SW

### Mietbedingungen

Verfügbar ab: 01.04.2026

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: <http://www.apartmanbelaesmarika.hu>

### Kontaktinformation

Telefon: +30 (851) 526-4  
IMLIX ID: IX7.488.129



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

