



MAISON DE 146 M2 à BREUILLET



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 396,932.98

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Breuillet
Postleitzahl:	91650
Veröffentlicht:	28.08.2025

Beschreibung:

Heureuse de vous présenter cette charmante maison d'environ 146 m², implantée sur un terrain de 220 m², située dans un environnement calme et familial, au cœur de la résidence sécurisée Port Sud à Breuillet.
Au rez-de-chaussée :
Un double séjour lumineux et chaleureux, avec sa belle cheminée.
Une cuisine équipée ouverte sur une terrasse donnant sur le jardin
Un cellier / buanderie
Un WC indépendant
À l'étage :
3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.
Une deuxième salle de bains
Sous les combles :
Un espace aménagé pouvant faire office de 4e chambre, bureau ou salle de jeux
Un garage privatif complète ce bien
La résidence offre un cadre de vie privilégié avec :
Piscine
Terrains de tennis
Lac artificiel propice aux balades
Aire de jeux pour enfants
Salle de réception pour vos événements
Commodités à proximité immédiate :
Écoles maternelle et primaire à pied
Commerces de proximité : pharmacie, boulangerie, supérette...
Gare RER C et transports en commun à quelques minutes, facilitant vos trajets vers Paris
N'attendez plus, contactez-moi pour en savoir plus ou organiser une visite

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 704 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 338 400 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 146 m²

Grundstücksgröße: 220 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T667367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1522333

