



Charentaise à la campagne



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 236,022.63

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Epargnes
Postleitzahl:	17120
Veröffentlicht:	29.08.2025

Beschreibung:

Just 5 minutes from Cozes and 20 minutes from Royan, in a peaceful and charming countryside setting, fall in love with this beautifully maintained Charentaise-style home offering 111 m² of living space on a lush 580 m² garden with a large south-facing terrace.

On the ground floor: a bright living room, fully fitted kitchen with fireplace insert, pantry, and WC.

Upstairs: 3 comfortable bedrooms, a dressing room, shower room, separate WC, and a veranda-style enclosed balcony.

Modern comfort includes a heat pump, water softener, and excellent exposure.

Optional: a large 50 m² garage + additional 750 m² of land!

A true gem — perfect as a primary residence or holiday home, ready to move in!

Gebaut:	1938
---------	------

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	111 m ²
Grundstücksgröße:	580 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
Innenausstattung:	Fitted kitchen



Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 217

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T667537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1519905

