



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 186,502.2

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	29.08.2025

Beschreibung:

Quad-Immobilie zu verkaufen in La Marina

Diese helle und gepflegte Quad-Immobilie mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in idealer Lage auf einem nach Süden ausgerichteten Eckgrundstück mit ganztägigem Sonnenschein in der beliebten Urbanisation El Oasis, San Fulgencio.

➡️ Annehmlichkeiten finden Sie nur einen kurzen Spaziergang entfernt in der benachbarten Urbanisation La Marina. Nur 5 Autominuten von den Sandstränden und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, bietet das Haus Komfort, Bequemlichkeit und ein großes Vermietungspotenzial mit einer vorhandenen Touristenlizenz.

In einer freundlichen Gemeinschaft gelegen, ➡️ genießen die Bewohner Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool und profitieren von einem zugewiesenen Parkplatz. Die Immobilie wird ➡️ voll möbliert angeboten, bezugsfertig. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Touristenlizenz, die ganzjährige Kurzzeitmieten ermöglicht, was den Eigentümern eine große Rendite für ihr Geld beschert.

Der vollständig geflieste Garten ist geräumig und wird durch verschiedene Sonnenmarkisen ergänzt, die einen schattigen Außenbereich mit einem Essbereich schaffen, der zur überdachten Veranda und zum Inneren des Hauses führt. Eine Rampe am Eingang bietet einfachen Zugang für Rollstuhlfahrer. Die Immobilie im Erdgeschoss verfügt über ein helles, farbenfrohes, geräumiges Wohnzimmer mit



Deckenventilator, eine voll ausgestattete, frisch aussehende Küche, ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Einbauschränken und einem Deckenventilator sowie ein Badezimmer mit Eckdusche, WC und Waschtisch.

Im Obergeschoss profitiert das zweite Schlafzimmer von Einbauschränken und Deckenventilator, mit Terrassentüren, die zu einem großzügigen Balkon führen. Das dritte Schlafzimmer mit Deckenventilator hat ebenfalls Zugang zum Balkon. Dieser Bereich ist auch mit einer großen Sonnenmarkise ausgestattet, die einen Blick auf den Pool und weitreichende Ausblicke über die Urbanisation bietet.

✓ Merkmale: Touristenlizenz verfügbar - Zugewiesener Parkplatz - Gemeinschaftspool - Vollmöbliert - Sicherheitsgitter oben und unten - Stauraum unter der Treppe und vieles mehr!

Immobilienmakler in La Marina

Warum unsere Agentur wählen? Hier sind nur einige Gründe, uns bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie in La Marina zu wählen.

- Ausgezeichnete Agentur
- Seit 25 Jahren etabliert
- Spezialisten für La Marina
- In-house Anwälte & registrierte Rechtsexperten
- Mehrsprachige Fachleute
- Registrierte & lizenzierte Immobilienmakler
- Freundliches, hilfsbereites Personal

Eine Immobilie in La Marina besitzen

Sie können alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen, von lokalen spanischen Restaurants bis zur internationalen Küche, von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse verkaufen, bis zu internationalen Supermärkten. La Marina bietet Selbstversorgung, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Polizeistationen, Banken und alle anderen Arten von Annehmlichkeiten, die Sie zu Fuß erreichen können. Ein Auto ist nicht notwendig! La Marina ist gut miteinander verbunden, zum Strand und auch zu anderen Gebieten über die Buslinie, außerdem stehen immer Taxis zur Verfügung. Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	70 m ²
Grundstücksgröße:	45 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6020
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

