



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 163,341.22

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	03.09.2025

Beschreibung:

Haus zum Verkauf in La Marina, mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial
Dieses erweiterte Reihenhaus „Evita“ bietet viel Platz und Komfort in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage. Cafés, Restaurants, Bars und Supermärkte sind nur wenige Gehminuten entfernt, während der Strand nur wenige Minuten mit dem Auto und der Flughafen Alicante etwa 25 Minuten entfernt liegt.
➡️;Die große südlich ausgerichtete Vorderterrasse;ist ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien, mit einer Markise, die bei Bedarf Schatten spendet. Innen wirkt das Wohnzimmer einladend mit offenem Kamin und Klimaanlage, zudem gibt es praktischen Stauraum unter der Treppe. Die offene Küche mit Essbereich macht den Raum praktisch für den Alltag. Ein Badezimmer im Erdgeschoss verfügt über eine begehbare Dusche, WC, Bidet und Waschbecken.
Achtung Investoren! Fantastische Mietimmobilien-Investition
Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über einen Einbauschränk, Klimaanlage, Deckenventilator und Terrassentüren zu einem Balkon. Das zweite Doppelzimmer hat ebenfalls Einbauschränke und einen Balkon im Julieta-Stil. Ein weiteres Zimmer, derzeit als Schlafraum genutzt, ist mit Klimaanlage ausgestattet und eignet sich gut als Ankleide oder Büro. Das Badezimmer im Obergeschoss verfügt über eine Dusche, WC und Waschbecken.
Mit seiner großzügigen Raumaufteilung, den Außenbereichen und der günstigen Lage eignet sich diese Immobilie sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil in Küstennähe. Zudem bietet sich für



Investoren hier die Gelegenheit, in spanische Immobilien zu investieren. Diese charmante „Evita“-Immobilie wäre die ideale Mietinvestition in einer Region mit hoher Nachfrage.

✓ Enthaltene Extras:

Voll möbliert

Südlich ausgerichtete Vorderterrasse

Großes Mietpotenzial

Klimaanlage und vieles mehr!

Immobilienagentur in La Marina

Unser mehrsprachiges Team von Immobilienspezialisten erwartet Ihren Anruf, WhatsApp oder Ihre E-Mail. Wenn Sie in der Gegend sind, kommen Sie in unser Büro und führen Sie ein freundliches Gespräch über unsere Immobiliensuche. Wir sind hier, um Ihre Fragen zu beantworten und Sie einen Schritt näher an den Besitz Ihres Traumhauses an der Costa Blanca oder einer Investitionsimmobilie zu bringen!

Salzseen, Vogelbeobachtung, natürliche Pinienwälder und mehr!

Urb La Marina ist von Natur umgeben. Der Strand von La Marina verbindet sich auf der einen Seite mit El Pinet, das Santa Pola und seine wunderschönen rosa Salzseen erreicht, von wo aus Sie schöne Spaziergänge und Vogelbeobachtungen, einschließlich der berühmten Flamingos, genießen können!

Urb La Marina ist umgeben von El Hondo, einem geschützten Naturreservat, wo Sie Wanderungen, Hundespaziergänge, Vogelbeobachtungen oder Radtouren unternehmen können. Es ist auch ein großartiger Ort, um für Foto-Enthusiasten beeindruckende Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge festzuhalten.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	99 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6032
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

