



## Loja / Estabelecimento Comercial em Quelfes de 94,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 178,790

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Olhao
Postleitzahl:	8700-515
Veröffentlicht:	03.09.2025

### Beschreibung:

Wir präsentieren Ihnen dieses Geschäft (Fraktion A) in einem modernen, im Bau befindlichen Gebäude, das nach hohen Qualitätsstandards konzipiert wurde und sowohl in ästhetischer als auch in funktionaler Hinsicht den aktuellen Anforderungen gerecht wird.

Mit einer Bruttofläche von 94 m<sup>2</sup> bietet der Raum große Vielseitigkeit und lässt sich an verschiedene Arten von Geschäften anpassen, vom Nahverkehr bis hin zu spezialisierten Dienstleistungen.

Die Immobilie verfügt über:

Ein eigenes Badezimmer, das bereits in das Projekt integriert ist und Komfort und Bequemlichkeit garantiert;

Eine Warmwasserheizung mit einem 200-Liter-Speicher, eine effiziente und nachhaltige Lösung, die Energiekosten senkt;

Eine moderne Struktur und hochwertige Oberflächen, die den Anforderungen eines zeitgemäßen Geschäftsraums entsprechen.

Die Lage ist einer der größten Pluspunkte:



Das Gebäude befindet sich in einem etablierten Wohngebiet mit einer Bevölkerung, die Wert auf Bequemlichkeit und nahegelegene Dienstleistungen legt;

Gute Verkehrsanbindung, die die Mobilität und die Verbindung zu den Nachbargebieten erleichtert;

Nähe zu Supermärkten und anderen wichtigen Dienstleistungen, was die Attraktivität für potenzielle Kunden erhöht.

Dies ist die ideale Gelegenheit für Unternehmer und Investoren, die einen funktionalen, gut gelegenen Raum in einem modernen Gebäude mit hohem Wertsteigerungspotenzial suchen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin, um dieses Projekt kennenzulernen und sich den richtigen Raum für den Erfolg Ihres Unternehmens zu sichern.

IAD wurde 2008 in Frankreich und 2015 in Portugal gegründet und basiert auf einem innovativen Modell, das das traditionelle Konzept der Immobilienagentur erweitert und eine enge Beziehung zwischen Berater und Kunde fördert. Der Erfolg der iad-Gruppe spiegelt sich in Tausenden von Beratern, Online-Immobilien und abgeschlossenen Geschäften wider.

IAD Portugal ist ein Netzwerk unabhängiger Immobilienberater, das auf einem völlig innovativen Modell basiert und mit dem traditionellen Konzept einer Immobilienagentur bricht.

Was sucht der Kunde des 21. Jahrhunderts, wenn er sich entscheidet, eine Immobilie zu kaufen, zu mieten oder zu verkaufen? Er sucht einen umfassenden, unkomplizierten und wettbewerbsfähigen Service. Genau das bieten wir Ihnen bei IAD. Unsere Berater kommen auf Sie zu und haben Zugang zu den neuesten Schulungen der Branche und einer Plattform mit exklusiven Tools, die es ihnen ermöglichen, Ihnen den besten Service zu bieten, wo auch immer Sie sich befinden. Wir geben unseren Beratern die nötige Flexibilität und Autonomie, um Ihnen eine persönliche Betreuung bei der Umsetzung Ihres Projekts zu garantieren, egal ob es sich um den Kauf, die Vermietung oder den Verkauf einer Immobilie handelt.

Bei IAD finden Sie einen Immobilienberater, der zu Ihnen passt.

#ref: 148142

## **Allgemein**

Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	94 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	406 m <sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

148142

