listing

Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 456,285.26

Standort

Adresse:	Villamartín-Las Filipinas
Veröffentlicht:	05.09.2025

Beschreibung:

In einer der ruhigsten und exklusivsten Gegenden der VillaMartin-Siedlung, ganz in der Nähe von drei Golfplätzen und mit eigenem Garten und Pool, liegt diese wunderschöne Villa mit Blick auf Grünflächen – ideal für eine große Familie.. Das Anwesen befindet sich in der Nähe von drei Golfplätzen: Las Ramblas, Campoamor und Villamartín. Es bietet außerdem eine gute Anbindung an die Autobahnausfahrt AP-7 mit direkten Verbindungen zu den Flughäfen Alicante (ca. 40 km) und Murcia (ca. 40 km).. Es verfügt über einen Gemeinschaftspool mit Gartenanlage, wo Sie mit den anderen Nachbarn Sonnenbaden und Schwimmen können. Es gibt außerdem einen eigenen Garten mit gefliesten Terrassen und einen renovierungsbedürftigen Pool.. Die Größe der Villa ist ideal für alle, die viel Platz suchen oder Gäste und Freunde bewirten möchten; mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem großzügigen Grundstück mit Gartenbereich.. Das 410 Quadratmeter große Grundstück bietet mit seinem gepflasterten Vorgarten mit Zufahrt und dem gepflasterten Hintergarten mit freier Aussicht viel Platz und ein Gefühl von Unabhängigkeit. Da der Garten jedoch gepflastert ist und nur wenige Bäume und Pflanzen aufweist, ist er pflegeleicht und erfordert wenig Arbeit. Die Hauptfassade, die Terrassen und das Solarium der Villa sind nach Süden ausgerichtet und bieten daher praktisch den ganzen Tag Sonne. Diese Villa ist zweifellos der Traum vieler.. . Und die Raumaufteilung des Hauses: Wie bereits erwähnt, gelangt man vom Garten aus auf die erste Terrasse, die nach Süd-Südwest ausgerichtet ist. Sie hat den ganzen Tag Sonne, ist aber gleichzeitig zum Garten und zur Straße hin offen und lässt eine frische Brise herein. Diese geräumige Terrasse mit Platz für Sofas und Tische führt zum Haupteingang des Hauses mit

Sicherheitstür, der sich zum geräumigen und hellen Wohn- und Essbereich mit Kamin öffnet. Außerdem gibt es eine separate Küche mit eigener Tür und Fenster, sodass Sie kochen können, ohne sich Sorgen machen zu müssen, dass Gerüche und Fett in den Rest des Hauses gelangen.. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschrank und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. So kann eine ältere oder gehbehinderte Person allein auf dieser Etage wohnen, ohne Treppen steigen zu müssen.. . Die erste Etage, die über die zweiläufige Innentreppe bequem erreichbar ist, führt zu den beiden anderen Schlafzimmern mit Einbauschränken und direktem Zugang zur großen Sonnenterrasse und zum Balkon. Auf dieser Etage befindet sich auch ein zweites Badezimmer, diesmal mit einer Badewanne zum Entspannen und Einbaumöbeln.. . So verfügt jede Etage über ein eigenes Badezimmer, Schlafzimmer und viel Platz, um sowohl den Außenbereich als auch den Innenbereich mit Terrassen zu genießen – das perfekte Zuhause für eine große Familie.. . Das Haus ist aufgrund seiner Geräumigkeit, der Helligkeit, der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem Golfplatz sowie seiner Ruhe einen Besuch wert.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m^2:	125 m^2
Grundstücksgröße:	410 m^2

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-48512