



listing



Agenten-Info

Name:	Maklar Byran
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 730-129
Sprachen:	English, German, Spanish, Swedish
Webseite:	https://maklar-byran.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 241,956.53

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Zenia- Orihuela costa
Veröffentlicht:	04.09.2025

Beschreibung:

Umfassend renoviert und bezugsfertig in La Zenia (Orihuela Costa). 67,8 m² Wohnfläche plus 12,2 m² Terrasse (80 m² gesamt), 2 Schlafzimmer, 1 Bad. Möbliert mit Beleuchtung, Bildern, Handtüchern und Textilien. Ruhige Wohnanlage mit 2 Gemeinschaftspools und Grünflächen.

Umfassende Renovierung: wie neu

Neue Küche mit integrierten Geräten.

Neue Böden und frisch gestrichene Innenräume.

Neue Innentüren sowie neue Eingangstür.

Neue Einbauschränke in den Schlafzimmern.



Kanalgeführte Klimaanlage für gleichmäßigen Komfort.

Abstellraum mit Warmwasserspeicher und Waschmaschine.

Möbliert mit installierter Beleuchtung – einziehen und wohlfühlen.

Lage: Boulevard, Strand & Golf vor der Tür

Nahe La Zenia Boulevard mit Shopping, Gastronomie und Freizeit unter freiem Himmel. Ca. ~1 km zum Strand Playa Flamenca, zudem in der Nähe von Las Ramblas Golf und Las Colinas Golf & Country Club – die ideale Mischung aus Strand + Shopping + Golf für Lifestyle und Vermietung.

Flächen & Aufteilung

67,8 m² Wohnfläche + 12,2 m² Terrasse (80 m² gesamt).

Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse mit Rasenfläche.

2 Schlafzimmer mit neuen Einbauschränken.

1 Badezimmer modern und funktional.

Abstellraum für Waschmaschine und Warmwasserboiler.

Terrasse, Rasen & Privatsphäre

Die 12,2 m² Terrasse mit Rasenfläche eignet sich für sonnige Frühstücke, lange Essen oder Arbeiten im Freien. Geplant für gute Privatsphäre.

Ruhige Wohnanlage mit 2 Gemeinschaftspools

Beschauliches Umfeld mit zwei Pools, Grünflächen und Bereichen zum Entspannen – ruhiges Wohnen nah an allem.

Ideal für

Käufer, die eine wie-neu Renovierung ohne Aufwand suchen.

Zweitwohnsitz nahe Strand und La Zenia Boulevard.



Vermietungsinvestment dank Golf, Shopping und Meer.

Interessiert? Besuchen Sie meine Website für Details, Grundrisse oder einen Besichtigungstermin.

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 67 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: 966730129
IMLIX ID: RE0309

