



Elegant commercial premises, completely renovated in BONS AIRES



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,641.22

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Palma de Mallorca
Veröffentlicht:	04.09.2025

Beschreibung:

Elegantes Geschäftslokal, komplett renoviert in BONS AIRES/JAIME III

Eleganter Ladenlokal, komplett renoviert und bezugsfertig, bietet einen einzigartigen Raum im Zentrum von Palma. Mit einer Fläche von 90 m² gebaut und 78 m² Nutzfläche verfügt es über ein modernes und anpassungsfähiges Design, ideal für diejenigen, die sich in einer der belebtesten Straßen der Stadt hervorheben möchten. Zuvor wurde es als Friseursalon, Designladen und Möbelgeschäft genutzt, was seine Vielseitigkeit und Attraktivität für verschiedene Arten von Geschäften unterstreicht.

Die offene Raumaufteilung umfasst einen Hauptraum mit Zugang zu einer Toilette und zwei Räumen: einen mit Fenster zum Hauptraum und einen weiteren für Lagerung, Büro oder Ruhebereich. Dies bietet große Flexibilität, um den Raum je nach den Bedürfnissen des neuen Mieters anzupassen, sei es für ein Haushaltswarengeschäft, eine Modeboutique oder andere Arten von Geschäften. Die große 4 Meter lange Schaufensterfront garantiert maximale Sichtbarkeit für die Passanten, die durch die Gegend gehen.

Renoviert mit modernen Ausstattungen und ausgestattet mit Klimaanlage.

Bedingungen:

Miete: 1.400 €/Monat + MwSt (-IRPF)

Vertrag: 5-7 Jahre.



Die Kosten für IBI, Müllabfuhr und Versorgung mit Wasser und Strom trägt der Mieter.

Nachweis der Bonität erforderlich.

Kaution: 2 Monatsmieten.

Zusätzliche Garantie 12 Monate Bankbürgschaft oder zusätzliche Kaution.

Immobiliengebühr: 1.680 € + MwSt (21%).

Dieses Geschäftslokal befindet sich in einem der vielversprechendsten und potenzialreichsten Gebiete Palmas: Bon Aire. Eine strategische Lage, die ein exklusives Publikum anzieht, umgeben von hochklassigen Nachbarn und nur wenige Schritte von der berühmten Straße Jaime III entfernt. Die Gegend zeichnet sich durch ihre lebendige Handelsaktivität und ihre elegante Atmosphäre aus, was sie ideal für Immobilienbüros, Designläden, Modeboutiquen und Feinkostgeschäfte macht.

Bon Aire ist ein Stadtteil von hoher Qualität, in dem die Mischung aus Anwohnern und Besuchern einen stetigen Strom anspruchsvoller Kundschaft schafft und den lokalen Geschäften die Möglichkeit gibt, in einer eleganten und dynamischen Umgebung zu gedeihen. Aufgrund seiner Nähe zu wichtigen Bereichen der Stadt bietet dieser Raum nicht nur einen physischen Standort, sondern auch eine privilegierte Positionierung in einem der begehrtesten Punkte Palmas.

#ref:44469

Neu: Ja

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 78 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/URZF-T135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 44469



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

