



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,586,271.25

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Landes Valencia  
Stadt: Xàbia  
Postleitzahl: 03730  
Veröffentlicht: 04.09.2025

#### Beschreibung:

Ihr Rückzugsort in Jávea Willkommen in dieser charmanten Villa in Lomas Del Rey, Jávea, wo jede Ecke einlädt, das Leben unter der Sonne der Costa Blanca zu genießen. Mit einer Konstruktion von 293.05 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> bietet dieses Zuhause all den Platz, den Sie sich immer gewünscht haben. In Bau, voraussichtliche Fertigstellung Sommer 2025.

Komfort und Modernität Mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern ist dieses Chalet darauf ausgelegt, Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie zu bieten. Die offene Raumaufteilung schafft eine gemütliche und helle Atmosphäre, perfekt für gemeinsame Momente. Die offene Küche integriert sich perfekt in das Wohnzimmer und erleichtert einen modernen und funktionalen Lebensstil.

Genießen Sie das Mediterrane Klima Stellen Sie sich vor, Sie entspannen sich an Ihrem privaten Pool an einem heißen Sommertag, umgeben von einem schönen Garten, der die Ruhe bietet, die Sie suchen. Darüber hinaus sorgt die Südorientierung dafür, dass Sie immer die beste Sonne des Tages genießen, während die großzügigen Terrassen - eine überdachte und eine im Freien - ideal für Ihre Treffen und Feiern mit Freunden und Familie sind.

Erstklassige Annehmlichkeiten Dieses Haus verfügt über ducted air conditioning und Fußbodenheizung, damit Sie das ganze Jahr über bequem sind. Weitere Merkmale sind Fenster mit Doppelverglasung und eine Sicherheitstür, die Ihnen die Sicherheit bietet, die Sie benötigen. Darüber hinaus haben Sie einen gemütlichen Waschraum und eine Außendusche, die perfekt ist, um sich nach einem Tag in der Sonne zu erfrischen.

Strategische Lage In einem Gebiet mit guter Verkehrsanbindung gelegen, haben Sie einfachen Zugang zu allem, was Jávea zu bieten hat. Von Restaurants, Geschäften bis hin zu Freizeitaktivitäten sind Sie im



Herzen des mediterranen Lebens, ohne die Ruhe aufzugeben, die dieses sublime Viertel bietet. Eine Ökologische Villa Für diejenigen, die Nachhaltigkeit schätzen, hat dieses Chalet eine Energieeffizienzklasse von A, was bedeutet, dass Sie nicht nur ein schönes Zuhause genießen, sondern auch ein energieeffizientes. Es enthält alles, was Sie brauchen, um bequem zu leben und gleichzeitig die Umwelt zu schonen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese prächtige Villa zu Ihrem neuen Zuhause im mediterranen Paradies zu machen. Ihr neues Leben beginnt hier!

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	293 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FTBS-T4095/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FTBS-T4095/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	c30351
-----------	--------

