



Duplex 4 chambres centre-ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 857,765.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Vincennes
Postleitzahl:	94300
Veröffentlicht:	03.09.2025

Beschreibung:

TRAVAUX VOTÉS ET PAYÉS: ravalement avec isolation thermique, remplacement chaudières et ventilations, réfection toit terrasse, isolation des sous-sol.

Situé dans la charmante ville de Vincennes, ce spacieux appartement en duplex de 88 m² bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun (RER à 5min, métro à 10min), cette adresse séduira les familles souhaitant profiter d'un environnement dynamique et familial.

Cet appartement en duplex de type F5 offre un confort moderne aux futurs résidents. Construit en 1967, il dispose d'une cave en sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire.

À l'intérieur, vous découvrirez une entrée accueillante avec placard, une cuisine indépendante fonctionnelle (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un séjour, 4 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.
La copropriété sécurisée permet aux enfants de jouer à l'extérieur, et de jardiner dans le potager commun.

Idéal pour les familles, cet appartement offre des espaces bien agencés et une distribution optimale pour un quotidien harmonieux.

Parking en sus.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4232 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 730 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1967

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m²: 88 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 299

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T599225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1390592

