



## Terrain constructible de 1480M2 en ZAE pour projet Artisanal



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 54,051

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Postleitzahl:	30430
Veröffentlicht:	06.09.2025

### Beschreibung:

Terrain en ZAE à Usage Artisanal  
Situé en zone d'activités économiques (ZAE), ce terrain constructible est idéal pour un projet artisanal.  
Caractéristiques du terrain :  
Superficie : 1 480 m<sup>2</sup> Borné, viabilisé et raccordé au tout-à-l'égout  
Emprise au sol possible : jusqu'à 800 m<sup>2</sup> pour un bâtiment artisanal  
Possibilité d'une extension attenante de 80 m<sup>2</sup>, idéale pour un logement de fonction  
Un emplacement stratégique : Accès direct à la RD 979, reliant Uzès  
Connexion rapide aux axes entre Alès et le Gard Rhodanien À seulement 20 min d'Alès, 50 min de Nîmes et 45 min de la gare TGV d'Avignon  
Une opportunité idéale pour les artisans et entrepreneurs souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et bien desservie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 46 000 €

Honoraires charge vendeur

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	1480 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1480 m <sup>2</sup>

### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T618452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T618452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1427724

