



## JOLIE MAISON RENOVEE TYPE LONGERE - 115 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 220,975.01

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Illiers-Combray  
Postleitzahl: 28120  
Veröffentlicht: 06.09.2025

#### Beschreibung:

Située dans un charmant hameau à 7 minutes d'Illiers-Combray (autoroute A11, gare, commerces, écoles et professionnels de santé), cette jolie maison rénovée, de plain-pied, se compose : pièce de vie avec cheminée insert et poutres apparentes, cuisine couloir aménagée/équipée donnant sur une magnifique véranda avec climatisation réversible, 3 chambres dont 1 suite parentale (baignoire, double vasque, wc) avec entrée indépendante, salle d'eau avec wc, arrière-cuisine/buanderie avec bureau/couchage d'appoint au-dessus. Le tout sur un terrain plat et totalement clos de 1450 m<sup>2</sup> avec dépendances dont 1 de 30m<sup>2</sup>. Fenêtres PVC double vitrage, volets aluminium, chauffage électrique à inertie, portail électrique, fosse septique aux normes. Taxe Foncière 900€/an. UN VERITABLE HAVRE DE PAIX, VOUS SEREZ VOUS LE CHARME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 188 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1450 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	344
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T90287/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T90287/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	190952
-----------	--------

